

# HYPOÚVĚŘ

**Hypoúvěř je vhodný k financování vašich bytových potřeb, např. koupě nemovitosti nebo pozemku, stavby nového domu či rozsáhlejší rekonstrukce.**

Výhodná úroková sazba, nízké měsíční splátky a splatnost úvěru až 30 let vám pomohou snadno si zajistit lepší bydlení bez výrazného zatížení vašeho rodinného rozpočtu.

## Výhody Hypoúvěru

- výhodná úroková sazba
- možnost **rozložení splátek** až na dobu **30 let**
- **daňová úspora** ze zaplacených úroků z úvěru
- garance maximální výše úrokové sazby po celou dobu splácení

Pro Hypoúvěř je možné využít i pohotovostní formu úvěru. Pomocí tohoto typu úvěru vám poskytneme **Hypoúvěř** v době, kdy ještě nemáte vybranou konkrétní nemovitost. Díky tomu budete mít dostatek času vyřešit **financování bydlení** ještě před výběrem nemovitosti. V případě **koupě nemovitosti** jste tak pro prodávajícího partnerem s již zajištěným financováním.



**Modrá pyramida**  
Váš rádce na finance

infolinka 800 101 554 | [www.modrapyramida.cz](http://www.modrapyramida.cz)

### Reprezentativní příklad (Hypoúvěř):

RPSN níže uvedeného příkladu je 3,32 %.

Výše úvěru na bydlení, s požadovaným zřízením zástavního práva k pohledávce na výplatu vkladu ze stavebního spoření a zástavního práva k nemovitosti, je 1 000 000 Kč. Splatnost úvěru je 30 let, pevná roční úroková sazba s fixací 5 let je 3,19 %. Měsíční splátky: 1.–360. splátka je 4 332 Kč, 361. splátka je 3 970 Kč. Splátky ve fázi překlenovacího úvěru nevedou k okamžitému umořování jistiny. Celková částka splatná spotřebitelem je 1 564 886 Kč a celková doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru je 361 měsíců. S úvěrem jsou dále spojené následující úhrady: zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr 2 900 Kč, zaslání ročního výpisu z účtu stavebního spoření i účtu úvěru 25 Kč, vedení účtu stavebního spoření a úvěru ve fázi přiděleného úvěru 25 Kč měsíčně, vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou 2 900 Kč, návrh na vklad zástavního práva (zápis i výmaz) do katastru nemovitostí celkem 2 000 Kč. Pro získání úvěru za nabízených podmínek je nezbytné uzavření smlouvy o stavebním spoření, směrování příjmu a plateb na účet vedený Komerční bankou, a.s., a pojištění nemovitosti (náklady nejsou zahrnuty v RPSN). Nabídka platí pro žádosti o Hypoúvěř do 80 % z ceny zastavované nemovitosti.

Na základě této nabídky nevzniká nárok na získání úvěru.