

HYPOÚVĚŘ

Hypoúvěř je vhodný k financování vašich bytových potřeb, např. koupě nemovitosti nebo pozemku, stavby nového domu či rozsáhlejší rekonstrukce.

Výhodná úroková sazba, nízké měsíční splátky a splatnost úvěru až 30 let vám pomohou snadno si zajistit lepší bydlení bez výrazného zatížení vašeho rodinného rozpočtu.

Výhody Hypoúvěru

- výhodná úroková sazba
- možnost **rozložení splátek** až na dobu **30 let**
- **daňová úspora** ze zaplacených úroků z úvěru
- garance maximální výše úrokové sazby po celou dobu splácení

Pro Hypoúvěř je možné využít i pohotovostní formu úvěru. Pomocí tohoto typu úvěru vám poskytneme **Hypoúvěř** v době, kdy ještě nemáte vybranou konkrétní nemovitost. Díky tomu budete mít dostatek času vyřešit **financování bydlení** ještě před výběrem nemovitosti. V případě **koupě nemovitosti** jste tak pro prodávajícího partnerem s již zajištěným financováním.



Modrá pyramida
Váš rádce na finance

infolinka 800 101 554 | www.modrapyramida.cz

Reprezentativní příklad (Hypoúvěř):

RPSN níže uvedeného příkladu je 2,88 %.

Výše úvěru na bydlení, s požadovaným zřízením zástavního práva k pohledávce na výplatu vkladu ze stavebního spoření a zástavního práva k nemovitosti, je 1 000 000 Kč. Splatnost úvěru je 30 let, pevná roční úroková sazba s fixací 5 let je 2,79 %. Měsíční splátky: 1.–360. splátka je 4 116 Kč, 361. splátka je 3 691 Kč. Splátky ve fázi překlenovacího úvěru nevedou k okamžitému umořování jistiny. Celková částka splatná spotřebitelem je 1 487 589 Kč a celková doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru je 361 měsíců. S úvěrem jsou dále spojené následující úhrady: zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr 0 Kč, zasílání ročního výpisu z účtu stavebního spoření i účtu úvěru 25 Kč, vedení účtu stavebního spoření a úvěru ve fázi přiděleného úvěru 25 Kč měsíčně, vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou 0 Kč, návrh na vklad zástavního práva (zápis i výmaz) do katastru nemovitostí celkem 2 000 Kč. Pro získání úvěru za nabízených podmínek je nezbytné uzavření smlouvy o stavebním spoření, směřování příjmu a plateb na účet vedený Komerční bankou, a.s., a pojištění nemovitosti (náklady nejsou zahrnuty v RPSN). Nabídka platí pro žádosti o Hypoúvěř do 80 % z ceny zastavované nemovitosti, podané v době od 1. 3. do 8. 4. 2018. Nabídka se nevztahuje na Hypoúvěry zpracované pohotovostní formou.

Na základě této nabídky nevzniká nárok na získání úvěru.