

Informace k Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou



Modrá pyramida

Vážený kliente,

v souvislosti s poskytnutím hypotečního úvěru má banka povinnost vyhodnotit rizika nemovitosti související se zástavním právem a stanovit její zástavní hodnotu. Tato činnost se u nás oficiálně jmenuje **Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou**. V běžném životě se můžete setkávat spíše s pojmem odhad nemovitosti.

Jak to celé funguje?

Vyhodnocení rizik spojených s nemovitou zástavou zpracovává banka, nicméně od Vás budeme potřebovat dodat potřebné podklady, se kterými Vás seznámí poradce.

Samotné Vyhodnocení rizik provádí odhadce, který spolupracuje s bankou. Klient je vždy o dalším postupu a jménu odhadce informován e-mailem. Proto **je důležité, abychom měli k dispozici e-mailový kontakt na Vás nebo na osobu, která se bude účastnit místního šetření**, umožní prohlídku nemovitosti a poskytne odhadci o dané nemovitosti informace.

Sjednání konkrétního termínu místního šetření (zpřístupnění nemovitosti) proběhne telefonicky, odhadce Vás nebo osobu, která bude prohlídce přítomna, bude kontaktovat. Doporučujeme Vám místní šetření umožnit co nejdříve. Významně se tím může urychlit zpracování Vašeho hypotečního úvěru.

Počítejte s tím, že je nutné odhadci **zpřístupnit exteriér i interiér zastavované nemovitosti**.

Co obsahuje místní šetření?

- prohlídku dané nemovitosti (přibližně 30–60 minut u standardní nemovitosti) za vhodných denních světelných podmínek
- provedení kontrolního zaměření nemovitosti,
- pořízení fotodokumentace exteriéru a interiéru nemovitosti (fotodokumentace stavu nemovitosti, nikoliv osobních věcí a předmětů; fotodokumentace je určena pouze pro vnitřní potřeby zástavního věřitele)
- předání listinných podkladů k ocenění nemovitosti (případně je možno s odhadcem domluvit předání podkladů e-mailem).

O dokončení zpracování Vyhodnocení rizik budete informován poradcem nebo prostřednictvím e-mailu na adresu uvedenou pro místní šetření.

Jak můžete proces urychlit?

- Připravte si pro místní šetření všechny dokumenty, které k nemovitosti máte k dispozici. Je možné, že některé z nich bude odhadce na místě potřebovat pro vyjasnění nejasností či případné dotazy.
- U dokumentů předávaných elektronicky prosím ověřte, zda jsou případné kopie listin dodány v čitelné formě.