

Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., se sídlem Bělehradská 128, čp. 222, 120 21 Praha 2, IČO 60192852, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2281 (dále jen „MPSS“) je stavební spořitelnou podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

I. Smlouva o stavebním spoření

Čl. 1

Smlouva o stavebním spoření

- 1) Předmětem smlouvy o stavebním spoření (dále jen „Smlouva“) je závazek účastníka stavebního spoření spořit ujednanou částku a jeho právo na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dále jen „Přidělený úvěr“) v souladu se Smlouvou, Zákonem a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“). Pokud se dále v těchto VOP používá pojem úvěr, rozumí se tím obě formy úvěrů, tedy úvěr dle § 5, odst. 5 Zákona (dále jen „Překlenovací úvěr“) a Přidělený úvěr dle § 5, odst. 2 Zákona.
- 2) Smlouva musí být uzavřena písemně na určitou cílovou částku, ujednanou mezi MPSS a účastníkem stavebního spoření (dále jen „Účastník“).
- 3) Účastníkem může být fyzická nebo právnická osoba, která splňuje podmínky stanovené Zákonem.
- 4) Úvěr může být Účastníkem v souladu se Zákonem použit pouze na financování bytových potřeb uvedených v Zákoně, které se nacházejí v České republice.
- 5) Tyto VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a těchto VOP mají přednost ustanovení Smlouvy.

Čl. 2

Cílová částka

- 1) Cílová částka je smluvně sjednaná peněžní částka, kterou bude mít Účastník při splnění podmínek Smlouvy k dispozici.
- 2) Cílová částka se rovná součtu vkladů, státní podpory, Přiděleného úvěru a úroků z vkladů a státní podpory po odečtení srážkové daně z těchto úroků a úhrad. Uspořená částka se rovná součtu vkladů, úroků z vkladů a úroků z připsaných záloh státní podpory sníženému o srážkovou daň z úroků a o úhrady za služby účtované MPSS (dále též „úhrady“).
- 3) Cílová částka je stanovena v celých 1.000,- Kč a činí minimálně 50.000,- Kč, výjimky podléhají schválení MPSS.
- 4) V případě, že je cílová částka vyšší než 5.000.000,- Kč (včetně), platí, že je Smlouva uzavírána na návrh Účastníka a MPSS je oprávněna návrh Účastníka odmítnout v souladu s čl. 4 odst. 3 VOP.

Čl. 3

Tarif a varianta stavebního spoření

- 1) Tarif Smlouvy (dále jen „Tarif“) je souhrn podmínek stavebního spoření, které ovlivňují jeho průběh. Tarif je nabízen při uzavírání Smlouvy. V rámci Tarifu je nabízena varianta stavebního spoření, minimální zůstatek na účtu v procentech ze sjednané cílové částky pro přidělení cílové částky a úroková sazba z Přiděleného úvěru.
- 2) Varianty stavebního spoření:
 - a) rychlá varianta,
 - b) standardní varianta,
 - c) pomalá varianta,
 - d) jiná varianta sjednaná ve Smlouvě.

Čl. 4

Uzavření smlouvy

- 1) Veškerá právní jednání v souvislosti s uzavíráním Smlouvy musí být učiněna svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) Smlouva je uzavírána na návrh MPSS. Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření (dále jen „Návrh“) podává MPSS na svém formuláři, a to sama MPSS nebo prostřednictvím k tomu zmocněného smluvního partnera MPSS (dále jen „Zprostředkovatel“). Účastník přijímá svým podpisem předložený Návrh MPSS. Zprostředkovatel, případně zaměstnanec

MPSS identifikují Účastníka, případně jeho zákonného zástupce, opatrovníka nebo smluvního zástupce, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „Zákon o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti“), případně jakýmkoli jiným zákonem, který tento zákon kdykoli v budoucnu nahradí. Odmítne-li Účastník poskytnout výše uvedenou identifikaci nebo existují-li pochybnosti o pravosti informací poskytnutých v rámci identifikace, je MPSS oprávněna odmítnout uzavření Smlouvy. V případě uzavírání Smlouvy prostřednictvím Zprostředkovatele je Zprostředkovatel povinen poskytnout Účastníkovi informace vyžadované platnými právními předpisy pro smlouvy uzavírané mimo prostor obvyklý pro podnikatelskou podnikání. Svým podpisem současně Účastník stvrzuje, že obdržel VOP, a potvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v Návrhu, včetně své Kontaktní adresy (jak je tento pojem definován v čl. 24 VOP), vyslovuje souhlas se všemi podmínkami stavebního spoření a v případě uzavření Smlouvy prostřednictvím Zprostředkovatele potvrzuje obdržení všech informací, které mají být Účastníkovi poskytnuty podle platných právních předpisů pro smlouvy uzavírané mimo prostor obvyklý pro podnikatelskou podnikání.

- 3) V případech stanovených těmito VOP může být Smlouva uzavřena i na Návrh Účastníka. V takovém případě je MPSS oprávněna Návrh Účastníka odmítnout. Neoznámí-li MPSS Účastníkovi do 15 pracovních dnů od doručení takového Návrhu do Sídla MPSS, že jeho Návrh odmítá, považuje se Návrh Účastníka za přijatý ze strany MPSS a Smlouva za uzavřenou a účinnou okamžikem jejího doručení do Sídla MPSS.
- 4) Za podmínky, že je Návrh řádně podepsán Účastníkem nebo za Účastníka a obsahuje povinné náležitosti dané formulářem MPSS označeným Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření, je Smlouva uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího doručení do sídla MPSS zapsaného v obchodním rejstříku (dále jen „Sídlo MPSS“). Doručení Smlouvy do Sídla MPSS zajišťuje Zprostředkovatel, není-li ujednáno jinak. Nebude-li formulář MPSS označený Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření podepsaný Účastníkem nebo za Účastníka obsahovat všechny povinné náležitosti v okamžiku doručení do Sídla MPSS nebo bude obsahovat jakékoli dodatky, výhrady, omezení, odchylky či jiné změny Návrhu či VOP nebo bude odkazovat na jiné než tyto VOP, Smlouva nevznikne a MPSS v takovém případě informuje Účastníka o této skutečnosti prostřednictvím Zprostředkovatele či jiným vhodným způsobem.
- 5) V případě, že Návrh bude doručen do Sídla MPSS až po uplynutí lhůty 60 dnů ode dne jeho přijetí (podpisu) Účastníkem, považuje se za návrh Účastníka na uzavření Smlouvy a MPSS je oprávněna návrh Účastníka odmítnout. Neoznámí-li MPSS Účastníkovi do 15 pracovních dnů od doručení takového návrhu do Sídla MPSS, že jeho návrh odmítá, považuje se návrh Účastníka za přijatý ze strany MPSS a Smlouva za uzavřenou a účinnou okamžikem jejího doručení do Sídla MPSS.
- 6) Smlouva může být Zprostředkovatelem doručena do MPSS elektronickým způsobem prostřednictvím aplikací MPSS. V takovém případě je Smlouva uzavřena a účinná doručením elektronické verze Smlouvy v datovém formátu prostřednictvím aplikací MPSS. MPSS má právo od Smlouvy odstoupit s účinky ke dni uzavření Smlouvy, pokud nebude Smlouva v listinné podobě doručena do Sídla MPSS do 60 dnů od jejího přijetí (podpisu) Účastníkem. Doručení Smlouvy v listinné podobě do Sídla MPSS zajišťuje Zprostředkovatel, není-li ujednáno jinak. Toto ustanovení se přiměřeně použije i na změny Smlouvy.
- 7) Po doručení Smlouvy je MPSS oprávněna vyhodnotit, zda byly splněny požadavky na identifikaci Účastníka stavebního spoření podle odst. 2 tohoto článku. Pokud tyto požadavky nebyly splněny, existují pochybnosti o pravosti poskytnutých informací nebo je Účastník osobou, se kterou je MPSS povinna odmítnout uzavření obchodu nebo obchodního vztahu podle Zákona o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, případně podle jakéhokoli jiného zákona, který tento zákon kdykoli v budoucnu nahradí, je MPSS oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky ke dni uzavření Smlouvy nebo Smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi.
- 8) Je-li Účastníkem nezletilá osoba, uzavírá Smlouvu a jedná jejím jménem její zákonný zástupce, pokud platné právní předpisy nestanoví jinak. Je-li Účastníkem osoba, jejíž svéprávnost byla omezena, uzavírá Smlouvu a jedná jejím jménem opatrovník, pokud platné právní předpisy nestanoví jinak.
- 9) Je-li Smlouva uzavírána prostřednictvím smluvního zástupce na základě plné moci, musí být totožnost Účastníka (zmocnitele) na plné moci ověřena Zprostředkovatelem nebo zaměstnancem MPSS nebo musí být podpis Účastníka ověřen úředně a plná moc musí být přijata zmocněncem.
- 10) Za právnickou osobu uzavírají Smlouvu osoby oprávněné ji zastupovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 11) V souladu s těmito VOP a podmínkami stanovenými Zákonem může MPSS zavádět různé programy.
- 12) Smlouvu lze rovněž uzavřít elektronickými prostředky prostřednictvím Komerční banky, a. s. (dále jen „KB“), pokud Účastník užívá elektronický systém přímého bankovníctví KB (dále jen „Přímé bankovníctví“).

V rámci procesu uzavření Smlouvy prostřednictvím Přímého bankovníctví se Účastník seznámil se zněním Smlouvy, s těmito VOP a s informacemi o uzavírání smlouvy o finanční službě za použití prostředků komunikace na dálku. Smlouva je prostřednictvím Přímého bankovníctví uzavřena okamžikem doručení elektronické Smlouvy MPSS.

Čl. 5 Úhrada za uzavření smlouvy

- 1) Účastník je povinen zaplatit úhradu za uzavření Smlouvy neprodleně, nejpozději však do 4 měsíců od uzavření Smlouvy.
- 2) Výše úhrady za uzavření Smlouvy je stanovena v Sazebníku úhrad za poskytnuté služby (jak je tento pojem definován v čl. 27 VOP).
- 3) Dokud úhrada za uzavření Smlouvy není plně splacena, použije MPSS všechny došlé platby od Účastníka jako splátky této úhrady.
- 4) Zaplacená úhrada za uzavření Smlouvy, případně její zaplacená část, se Účastníkovi nevrací ani po zániku Smlouvy.
- 5) V případě nezaplacení úhrady v plné výši nebo ve stanovené lhůtě je MPSS oprávněna Smlouvu vypovědět; pokud je však i současně nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) na majetek Účastníka a zůstatek na účtu stavebního spoření Účastníka je nulový nebo záporný, je MPSS oprávněna Smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi Účastníkovi nebo od smlouvy odstoupit.

II. Vklady na účtech účastníků

Čl. 6 Vklady stavebního spoření

- 1) Částka, kterou Účastník měsíčně ukládá na svůj účet stavebního spoření, (tzv. minimální měsíční vklad), je stanovena ve Smlouvě. Doba spoření začíná dnem uzavření Smlouvy a končí dnem uzavření Smlouvy o Přiděleném úvěru (čl. 16 VOP) nebo okamžikem přidělení cílové částky, pokud mu předchází uzavření Smlouvy o úvěru, nejdříve však uplynutím čekací doby (čl. 12 odst. 1, písm. a VOP) nebo vyplacením zůstatku účtu stavebního spoření Účastníka, nejpozději však dnem ukončení Smlouvy, smrtí fyzické osoby nebo zánikem právnické osoby jako Účastníka.
- 2) Mimořádné vklady jsou přípustné, není-li ujednáno jinak.
- 3) Platba je považována za splněnou prokazatelným přijetím MPSS.
- 4) Je-li Účastník i po zápočtu mimořádných vkladů v prodloužení s více než 6 minimálními měsíčními vklady, je MPSS oprávněna Smlouvu vypovědět.
- 5) Bez předchozího výslovného písemného souhlasu MPSS není Účastník oprávněn zastavit svou pohledávku za MPSS z účtu stavebního spoření. Toto omezení neplatí pro zastavení této pohledávky ve prospěch MPSS.

Čl. 7 Úročení vkladů stavebního spoření

- 1) Zůstatek na účtu se úročí úrokovou sazbou uvedenou ve Smlouvě. Pro úročení zůstatku na účtu se používá úročí schéma: rok = 360 dnů / měsíc = 30 dnů, není-li ujednáno jinak.
- 2) Úroky se přispisují vždy k 31. 12. daného kalendářního roku k zůstatku účtu stavebního spoření a po připsání se stávají vkladem. V případě vyplacení zůstatku na účtu se úroky přispisují ke dni provedení výplaty, tj. odepsáním z účtu Účastníka. Úročení počíná dnem následujícím po dni připsání vkladů, příp. dalších plateb, na účet Účastníka a končí dnem jejich výplaty, tj. odepsáním z účtu Účastníka.
- 3) Úroky se nevyplácejí zvlášť.
- 4) Srážková daň z úroků z vkladů stavebního spoření a z úroků ze státní podpory jsou upraveny v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, případně v jakémkoli jiném zákoně, který tento zákon kdykoli v budoucnu nahradí.

III. Státní podpora

Čl. 8 Státní podpora

- 1) Státní podporu může získat Účastník za podmínek stanovených Zákonem.
- 2) Státní podpora je poskytována na účet Účastníka formou ročních záloh. Zálohy státní podpory jsou na účtu Účastníka pouze evidovány, a to až do doby jejich vyplacení Účastníkovi a jsou úročeny shodně s úročením vkladů na jeho účtu. Úroky ze zálohy státní podpory náleží Účastníkovi ode dne následujícího po dni, kdy MPSS obdrží zálohu od Ministerstva financí České republiky (dále jen „Ministerstvo“).
- 3) Účastníkovi splňujícímu podmínky Zákona, který má uzavřeno v jednom kalendářním roce více Smluv, přísluší státní podpora na ty Smlouvy, u kterých o její přiznání písemně požádal. Přitom se postupně poukazují zálohy státní podpory přednostně z uspořené částek u dříve uzavřených Smluv, přičemž celkový součet záloh státní podpory ke všem Smlouvám

Účastníka v příslušném kalendářním roce nesmí přesáhnout limit stanovený Zákonem.

- 4) Účastník prokazuje splnění podmínek pro získání státní podpory předložením občanského průkazu v případě občana České republiky nebo průkazu o povolení k pobytu v případě cizince. Pokud uvedené doklady neobsahují informace prokazující splnění podmínek pro získání státní podpory, je Účastník povinen takové informace doložit jinými doklady.
- 5) Nárok na vyplacení zálohy státní podpory uplatňuje souhrnně za všechny Účastníky MPSS podáním žádosti u Ministerstva. Státní podpora se poskytuje ve výši a způsobem stanoveným Zákonem.
- 6) Zálohy státní podpory připsané na účet Účastníka do konce doby spoření vyplatí MPSS Účastníkovi:
 - a) pokud Účastník po dobu 6 let ode dne uzavření Smlouvy nenakládal s uspořenou částkou,
 - b) pokud Účastník v období do 6 let ode dne uzavření Smlouvy uzavřel Smlouvu o Přiděleném úvěru (čl. 16 VOP) a použije uspořenou částku, peněžní prostředky z tohoto úvěru a tyto zálohy státní podpory na financování bytové potřeby, nebo
 - c) v dalších případech stanovených Zákonem.
- 7) Jestliže nebude Účastníkovi připsána na jeho účet stavebního spoření záloha státní podpory a MPSS dojde k závěru, že záloha státní podpory nebyla Účastníkovi připsána v důsledku pochybení MPSS, potom se MPSS zavazuje z vlastních zdrojů uhradit Účastníkovi částku ve výši odpovídající záloze státní podpory, na kterou by měl jinak Účastník za příslušný rok nárok, kdyby k pochybení nedošlo.
- 8) Účastník se zavazuje již vyplacenou státní podporu vrátit neprodleně MPSS, a to v případě, pokud Účastník způsobí, že je mu státní podpora vyplacena neprávem, nebo pokud mu vznikne povinnost již vyplacenou státní podporu vrátit, a to zejména z důvodů porušení podmínek stanovených Zákonem pro její přiznání.

IV. Změny a ukončení smlouvy

Čl. 9 Zvýšení, snížení cílové částky, změna tarifu a varianty stavebního spoření

- 1) Návrh na změnu Smlouvy může podat MPSS i Účastník. Návrh na změnu Smlouvy předkládá Účastník na příslušném formuláři MPSS, musí být řádně podepsán a totožnost Účastníka musí být ověřena Zprostředkovatelem nebo zaměstnancem MPSS nebo musí být podpis Účastníka ověřen úředně.
- 2) Na písemnou žádost Účastníka může MPSS zvýšit cílovou částku stavebního spoření poté, co byla plně zaplacená úhrada za uzavření Smlouvy. Úhradu z částky, o kterou byla cílová částka zvýšena, účtuje MPSS dle Sazebníku úhrad (čl. 27 VOP) k tíži účtu Účastníka. Datum uzavření Smlouvy se nemění. V takovém případě může vzniknout nárok na přidělení cílové částky nejdříve v období příslušném danému termínu ohodnocení (čl. 12, odst. 3 VOP). V případě, že by takto zvýšená cílová částka byla vyšší než 5.000.000,- Kč (včetně), je MPSS oprávněna návrh Účastníka na zvýšení cílové částky odmítnout.
- 3) Po přidělení cílové částky jí lze zvýšit jen tehdy, nebylo-li zahájeno její vyplácení a vzdal-li se Účastník všech práv, která mu vyplývala z dosaženého přidělení.
- 4) Na písemnou žádost Účastníka může MPSS snížit cílovou částku stavebního spoření, nebylo-li zahájeno vyplácení cílové částky.
- 5) V případě snížení cílové částky stavebního spoření zůstávají zůstatek na účtu a suma všech zůstatků na účtu nedotčeny. Parametr ohodnocení (čl. 12, odst. 5 VOP) se vypočítá znovu. Rozdíl úhrady za uzavření Smlouvy vzniklý snížením cílové částky se Účastníkovi nevrací.
- 6) Na základě písemné žádosti Účastníka může MPSS povolit změnu Tarifu, varianty, úrokové sazby z úvěru, pokud nebylo zahájeno vyplácení cílové částky. V takovém případě může vzniknout nárok na přidělení cílové částky nejdříve v období příslušném danému termínu ohodnocení (čl. 12, odst. 3 VOP).
- 7) MPSS může umožnit v některých variantách stavebního spoření při splnění stanovených podmínek změnu úrokové sazby Přiděleného úvěru, pokud nebylo zahájeno vyplácení cílové částky.
- 8) Účastník, kterému byl poskytnut úvěr, nesmí Smlouvu ukončit, provádět změny cílové částky ani změny Tarifu a varianty Smlouvy. V případě, že Účastník takové jednání učiní, je vůči MPSS neúčinné.
- 9) Přespořením cílové částky se rozumí stav, kdy zůstatek na účtu Účastníka je vyšší než sjednaná cílová částka. Přespořování cílové částky není obecně přípustné, a pokud nastane, je MPSS oprávněna Smlouvu vypovědět. Dojde-li k případu, že Účastník přespoří cílovou částku, platí, že výslovně souhlasí s tím, že o přespořenu částku zaokrouhlenou na celé tisíce Kč nahoru MPSS může navýšit cílovou částku a rozdíl úhrady (viz odst. 2 tohoto článku) vzniklý navýšením cílové částky MPSS zúčtuje k tíži účtu Účastníka, včetně úhrady za provedení úkon (čl. 27 VOP). MPSS může rovněž vrátit celou platbu, která by způsobila, že by zůstatek převyšil cílovou částku, na účet, ze kterého byla poukazována, nebo ji pou-

kázat na Kontaktní adresu Účastníka. MPSS je rovněž oprávněna uspořeno částku přesahující sjednanou cílovou částku úročit ve výši stanovené v „Přehledu úrokových sazeb Modré pyramidy stavební spořitelny a. s.“, který je k dispozici ve všech prodejních místech MPSS, na webových stránkách MPSS nebo u Zprostředkovatelů.

- 10) Jiné změny Smlouvy podléhají schválení MPSS, která je může vázat na splnění určitých podmínek.

Čl. 10 Ukončení smlouvy

- Smlouva se ukončuje:
 - písemnou výpovědí,
 - písemnou dohodou Účastníka a MPSS,
 - splacením poskytnutého Přiděleného úvěru,
 - zánikem Účastníka – právnické osoby,
 - úmrtním Účastníka, pokud Zákon nestanoví jinak,
 - odstoupením od Smlouvy,
 - na základě dalších skutečností vyplývajících z právních předpisů.V případě ukončení Smlouvy na základě výpovědi Účastníka nebo dohodou je Účastník oprávněn zaslat poslední platbu na svůj účet stavebního spoření tak, aby byla na tento účet připsána nejpozději v den, který předchází dni ukončení Smlouvy. Později zasláná platba bude MPSS vrácena na účet, ze kterého byla odeslána, nebo, pokud by takové vrácení nebylo možné, bude poukázána na Kontaktní adresu Účastníka.
- Účastník je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět. Pokud Účastník uzavřel Smlouvu o úvěru, je výpověď neúčinná. U výpovědi Smlouvy Účastníka, který je nezletilý, a osoby, jejíž svéprávnost byla omezena, je postupováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Výpověď podává Účastník na příslušném formuláři MPSS nebo jinou písemnou formou. Výpověď musí být řádně podepsána a totožnost Účastníka musí být ověřena Zprostředkovatelem nebo zaměstnancem MPSS nebo musí být podpis Účastníka ověřen úředně.
- Pokud výpověď nemá náležitosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, je neúčinná.
- Účastník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy nebo je-li tak ujednáno ve Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení MPSS, a to s účinky ke dni uzavření Smlouvy.
- MPSS může Smlouvu vypovědět nebo od Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - vyplývá-li to ze Zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu;
 - je-li to uvedeno v těchto VOP nebo ve Smlouvě o úvěru, jejíž nedílnou součástí jsou Všeobecné úvěrové podmínky Modré pyramidy stavební spořitelny, a. s. (dále jen „VÚP“);
 - nespoří-li Účastník v souladu s podmínkami ujednanými ve Smlouvě;
 - bude-li Účastník identifikován jako osoba, na kterou se vztahují mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, případně podle jakéhokoli jiného zákona, který tento zákon kdykoli v budoucnu nahradí;
 - vůči Účastníkovi je u soudu zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je na majetek Účastníka prohlášen úpadek podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, případně podle jakéhokoli jiného zákona, který tento zákon kdykoli v budoucnu nahradí;
 - je nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se majetku Účastníka a zůstatek na účtu stavebního spoření Účastníka je nulový nebo záporný.
- MPSS i Účastník jsou oprávněni Smlouvu vypovědět po uplynutí 6 let od jejího uzavření za předpokladu, že Účastník nepřijal přidělení cílové částky ve stanovené lhůtě, není-li ujednáno jinak.
- Výpovědní doba činí pro MPSS i Účastníka 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, není-li stanoveno v těchto VOP jinak. Za doručení MPSS se považuje doručení do Sídla MPSS.
- Před uplynutím výpovědní doby mohou Účastník i MPSS výpověď písemně odvolat, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví písemně souhlas a tento souhlas bude druhé smluvní straně doručen před uplynutím výpovědní doby. Odvolání výpovědi musí být řádně podepsáno a totožnost Účastníka musí být ověřena Zprostředkovatelem nebo zaměstnancem MPSS nebo musí být podpis Účastníka ověřen úředně.
- Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení Účastníkovi, a to s účinky ke dni uzavření Smlouvy.
- Po uplynutí výpovědní doby vyplatí MPSS Účastníkovi zůstatek na účtu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě výpovědi s účinky ke dni doručení výpovědi Účastníkovi vyplatí MPSS Účastníkovi zůstatek na účtu bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy se MPSS dozvěděla o doručení výpovědi Účastníkovi. Nárok na výplatu státní podpory se řídí Zákonem. Pokud nároky Účastníků na výplatu zůstatků na účtu z vypovězených Smluv převyšují ¼ všech prostředků, které má MPSS k dispozici (čl. 11 VOP), budou tyto nároky postupně vyrovnány v pořá-

dí došlých výpovědí. Ustanovení tohoto odstavce se přiměřeně použije i pro ostatní případy ukončení Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku.

- 12) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Návrh dohody předkládá Účastník na příslušném formuláři MPSS nebo jinou písemnou formou, musí být řádně podepsán a totožnost Účastníka musí být ověřena Zprostředkovatelem nebo zaměstnancem MPSS nebo musí být podpis Účastníka ověřen úředně. V případě, že Účastník požaduje ukončení Smlouvy v době kratší, než je výpovědní doba dle odst. 8 tohoto článku VOP (tzv. zkrácená doba), je povinen uhradit úhradu dle platného Sazebníku úhrad (čl. 27 VOP).

V. Přidělení cílové částky

Čl. 11 Disponibilní zdroje

- Disponibilní zdroje MPSS tvoří přijaté vklady, úroky z vkladů a ze státní podpory, připsané zálohy státní podpory a splátky Přidělených úvěrů (bez úroků), event. další částky připisované na účty.
- Na základě objemu disponibilních zdrojů se podle čl. 12 měsíčně stanoví pořadí Účastníků, kterým vznikne nárok na přidělení cílové částky.
- Jelikož nelze předem určit počet Účastníků, kteří splní předpoklady pro přidělení cílové částky (čl. 12), a jelikož předem není znám objem disponibilních zdrojů, může být Účastník informován o termínu přidělení cílové částky pouze nezávazně.

Čl. 12

Předpoklady pro přidělení cílové částky a stanovení pořadí přidělení

- Přidělením cílové částky vzniká Účastníkovi právo na poskytnutí Přiděleného úvěru, a to za podmínek uvedených v těchto VOP a ve Smlouvě o úvěru. Cílová částka bude Účastníkovi přidělena, pokud budou současně splněny následující předpoklady:
 - a) od data uzavření Smlouvy uplynulo nejméně 24 měsíců (tj. minimální doba spoření);
 - b) v termínu rozhodném pro ohodnocení vkladu (tzv. termín ohodnocení) činil zůstatek na účtu Účastníka nejméně 35–55 % smluvně sjednané cílové částky (tzv. minimální zůstatek na účtu);
 - c) parametr ohodnocení činil minimálně 55,00; přičemž konkrétní hodnota minimálního zůstatku na účtu podle písm. b) výše je stanovena ve Smlouvě prostřednictvím zvoleného Tarifu.
- Cílová částka bude přidělena v případě splnění výše uvedených předpokladů a dostačujících disponibilních zdrojů MPSS. MPSS může v rámci jednotlivých programů nebo akcí stanovit současně odlišnou minimální výši parametru ohodnocení a výši naspořené částky pro přidělení cílové částky, popřípadě pouze odlišnou minimální výši parametru ohodnocení nebo pouze výši naspořené částky pro přidělení cílové částky.
- Předpoklady pro přidělení cílové částky se hodnotí čtvrtletně v níže uvedených termínech ohodnocení pro následné období příslušné danému termínu ohodnocení, ve kterém může být cílová částka přidělena:
 - 30. 09. předchozího roku pro 1. čtvrtletí běžného roku,
 - 31. 12. předchozího roku pro 2. čtvrtletí běžného roku,
 - 31. 03. běžného roku pro 3. čtvrtletí běžného roku,
 - 30. 06. běžného roku pro 4. čtvrtletí běžného roku.
- Pořadí Účastníků, kteří splnili předpoklady pro přidělení cílové částky, se stanoví měsíčně podle výše parametru ohodnocení dosaženého k rozhodnému termínu ohodnocení a přednost mají Účastníci s vyšším parametrem ohodnocení.
- Parametr ohodnocení se stanoví v každém termínu ohodnocení a rovná se součinu tří následujících činitelů:
 - první činitel je podíl sumy všech zůstatků na účtu a cílové částky. Suma všech zůstatků na účtu Účastníka je součet zůstatků na účtu Účastníka ve všech proběhlých termínech ohodnocení (zaokrouhlených na celou korunu, pokud nepřevyšují cílovou částku);
 - druhý činitel je podíl zůstatku na účtu v termínu ohodnocení a minimálního zůstatku na účtu dle odstavce 1 písm. b) tohoto článku, tento činitel má hodnotu minimálně 1 a maximálně 2,5;
 - třetí činitel, tzv. koeficient ohodnocení, je pro rychlou variantu roven 14, pro standardní 10, pro pomalou 6, přičemž pro jakoukoli jinou variantu je uveden ve Smlouvě.Změnou cílové částky nebo varianty stavebního spoření (čl. 9) lze dosáhnout vyššího nebo nižšího parametru ohodnocení.

Vzorec pro výpočet parametru ohodnocení:

$$\text{Parametr ohodnocení} = \frac{\text{suma všech zůstatků}}{\text{cílová částka}} \times \frac{\text{zůstatek na účtu}}{\text{minimální zůstatek}} \times \frac{\text{k termínu ohodnocení}}{\text{koeficient ohodnocení}}$$

Parametr ohodnocení se zaokrouhuje na dvě desetinná místa.

Čl. 13 Oznámení o přidělení cílové částky

- 1) MPSS oznámí Účastníkovi přidělení cílové částky s uvedením termínu přidělení. Chce-li Účastník k oznámenému termínu přidělení přijmout, je povinen to MPSS oznámit písemně nejpozději do čtyř týdnů ode dne odeslání oznámení o přidělení MPSS.
- 2) Pokud ještě nebylo zahájeno vyplácení cílové částky, může Účastník písemně odvolat přijetí přidělení cílové částky a Smlouva pokračuje.

Čl. 14 Rezervace cílové částky

- 1) Pokud Účastník přijme přidělení cílové částky, rezervuje mu MPSS příslušnou cílovou částku k vyplácení. Rezervace cílové částky může být zpoplatněna dle Sazebníku úhrad za poskytované služby (čl. 27 VOP).
- 2) Nepředloží-li Účastník podklady a zajištění požadované MPSS během dvanácti kalendářních měsíců od přijetí přidělení cílové částky, je přijetí přidělení cílové částky považováno za odvolané a MPSS je oprávněna Smlouvu vypovědět. Nepředloží-li Účastník v uvedené lhůtě požadované podklady a bylo-li již zahájeno vyplácení cílové částky, může MPSS odmítnout poskytnutí Přiděleného úvěru.
- 3) Lhůta pro přípravu a předložení Smlouvy o úvěru Účastníkovi k podpisu činí maximálně 2 měsíce od předložení veškerých podkladů MPSS Účastníkem.

Čl. 15 Uplatnění práva z přidělení cílové částky

- 1) Pokud Účastník nepřijme přidělení cílové částky nebo neodevzdá ve stanovené lhůtě prohlášení o přijetí přidělení nebo přijetí přidělení písemně odvolá, Smlouva pokračuje za původních podmínek, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak. Odvolání přijetí přidělení se považuje také za nepřijetí přidělení cílové částky.
- 2) Pokud Účastník ve Smlouvě pokračuje, je oprávněn využít svá práva vyplývající z přidělení cílové částky, nejpozději však jeden rok od oznámení o přidělení cílové částky MPSS. V takovém případě je MPSS povinna Účastníkovi přednostně rezervovat cílovou částku odpovídající nároku, který Účastníkovi vznikne nejpozději k poslednímu dni třetího měsíce po obdržení prohlášení o přidělení, ve kterém Účastník přidělení cílové částky přijme. Využije-li svých práv více Účastníků, přihlíží se k nim dle pořadí došlých prohlášení a dle objemu disponibilních zdrojů. O uplatnění svých práv z přidělení cílové částky musí Účastník znovu písemně požádat. Po uplynutí jednoho roku od oznámení o přidělení cílové částky je MPSS oprávněna odmítnout žádost Účastníka vyplývající z přidělení cílové částky.
- 3) V případě, že Účastník nevyužil svého práva vyplývajícího z přidělení cílové částky v době uvedené v odstavci 2 výše (dosud tedy neuzavřel Smlouvu o úvěru) a stavební spoření neukončil, je MPSS oprávněna Smlouvu vypovědět.

VI. Úvěr

Čl. 16 Poskytnutí a zajištění úvěru

- 1) Úvěr je předmětem samostatné smlouvy o Přiděleném úvěru (dále jen „Smlouva o Přiděleném úvěru“) nebo společné smlouvy o Překlenovacím a Přiděleném úvěru (dále jen „Smlouva o Překlenovacím a Přiděleném úvěru“). Pokud se dříve či dále v těchto VOP používá pojem „Smlouva o úvěru“, rozumí se tím oba typy smluv, tedy Smlouva o Přiděleném úvěru a Smlouva o Překlenovacím a Přiděleném úvěru uzavřené mezi MPSS a Účastníkem, popřípadě dalšími osobami (dále jen „Účastník Smlouvy o úvěru“), ve kterých budou ujednány podrobnější podmínky poskytnutí úvěru. Nedílnou součástí Smlouvy o úvěru jsou VÚP.
- 2) Úvěr může být poskytnut po splnění podmínek stanovených Zákonem a MPSS, zejména po splnění předpokladů zajištění jeho návratnosti.
- 3) MPSS může požadovat dodatečné zajištění, pokud se dosavadní zajištění ukázalo jako nedostačující.
- 4) Účastník Smlouvy o úvěru je povinen po celou dobu trvání Smlouvy o úvěru písemně oznamovat MPSS všechny skutečnosti, které mají vliv na plnění podmínek stanovených Zákonem, VOP anebo Smlouvou o úvěru. Účastník Smlouvy o úvěru je zejména povinen doložit MPSS použití úvěru, uspořené částky a záloh na státní podporu na financování bytové potřeby nebo pro jiný účel stanovený Zákonem.
- 5) MPSS může Účastníkovi poskytnout na řešení bytových potřeb či pro jiný účel stanovený Zákonem Překlenovací úvěr v době, kdy ještě nesplnil podmínky pro poskytnutí úvěru ze stavebního spoření dle příslušných ustanovení těchto VOP a Smlouvy o úvěru. Na poskytnutí Překlenovacího úvěru není právní nárok.

- 6) Podmínkou poskytnutí Překlenovacího úvěru je uzavření Smlouvy a zůstatek na účtu stavebního spoření Účastníka dosahující předepsané výše dle podmínek stanovených MPSS v době uzavření Smlouvy o Překlenovacím úvěru. Podrobnější úprava Překlenovacího úvěru je uvedena ve VÚP.

Čl. 17 Pojištění

- 1) MPSS může požadovat, aby Účastník v souvislosti se Smlouvou o úvěru uzavřel smlouvu o životním pojištění a/nebo smlouvu o pojištění majetku, který bude předmětem zástavního práva, pokud jej lze pojistit.
- 2) MPSS může požadovat zástavu pohledávek na pojistné plnění z obou výše uvedených druhů pojištění.

Čl. 18 Čerpání úvěru

- 1) Čerpání Přiděleného úvěru může být zahájeno až po vyplácení zůstatku z účtu stavebního spoření Účastníka po splnění podmínek uvedených v čl. 16 a čl. 17 těchto VOP. Nárok na výplatu státní podpory se řídí Zákonem.
- 2) Čerpání úvěru probíhá podle podmínek ujednaných ve Smlouvě o úvěru.

Čl. 19 Úročení úvěru

- 1) Přidělený úvěr se úročí úrokovou sazbou uvedenou ve Smlouvě o úvěru. Úroky jsou vypočítávány ze zůstatku jistiny Přiděleného úvěru, přičemž pro účely výpočtu se používá úročící schéma: rok = 360 dnů / měsíc = 30 dnů, není-li ujednáno jinak. Úroky jsou splatné měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce, pokud nebude ujednáno jinak.
- 2) Úročení úvěru (popřípadě jeho části) začíná dnem čerpání úvěru a končí dnem jeho úplného splacení (viz čl. 20, odst. 2).
- 3) Výši úroků a způsob úročení z Překlenovacího úvěru stanoví MPSS individuálně v souladu se svou obchodní politikou.

Čl. 20 Splácení úvěru

- 1) Splácení úvěru se řídí Smlouvou o úvěru.
- 2) Doba splatnosti Přiděleného úvěru a výše měsíční splátky Přiděleného úvěru se řídí Tarifem, úrokovou sazbou a variantou stavebního spoření. V měsíčních splátkách Přiděleného úvěru jsou zahrnuty splátky jistiny Přiděleného úvěru i splátky úroků z tohoto úvěru. Splátky jsou MPSS použity v pořadí stanoveném ve VÚP.
- 3) Účastník Smlouvy o úvěru je povinen zaplatit MPSS splátky úvěru včetně úroků v termínech uvedených ve Smlouvě o úvěru.
- 4) Je-li Účastník Smlouvy o úvěru v prodlení se splátkami, je MPSS oprávněna požadovat úrok z prodlení.
- 5) MPSS může uplatnit úroky z nečerpání úvěru k ujednanému datu.
- 6) Splátka je považována za splněnou prokazatelným přijetím MPSS.
- 7) Účastník Smlouvy o úvěru je oprávněn zaplatit mimořádné splátky na umožnění Přiděleného úvěru, pokud není ve Smlouvě o úvěru ujednáno jinak.
- 8) Úhrady za Přidělený úvěr (viz čl. 27) jsou připočítány k zůstatku účtu Přiděleného úvěru a úročeny a spláceny s ním, pokud je Účastník Smlouvy o úvěru nezaplátí zvlášť.

Čl. 21 Ukončení Smlouvy o úvěru ze strany MPSS

- 1) Pokud Účastník Smlouvy o úvěru řádně plní své povinnosti ze Smlouvy o úvěru, není MPSS oprávněna od Smlouvy o úvěru odstoupit.
- 2) MPSS provádí průběžně kontrolu použití poskytnutého úvěru v souladu se Zákonem, Smlouvou a Smlouvou o úvěru.
- 3) MPSS je oprávněna od Smlouvy o úvěru odstoupit a/nebo ji vypovědět a/nebo požadovat okamžitou splatnost úvěru za podmínek ujednaných ve Smlouvě o úvěru a dále z důvodů, pro které může odstoupit od Smlouvy nebo Smlouvu vypovědět v souladu se Zákonem nebo Smlouvou.

VII. Převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy

Čl. 22 Převod práv a povinností

- 1) Uspořenou částku nelze v době spoření převést na jinou osobu.
- 2) Při zániku Smlouvy v době spoření nepřecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu s výjimkami uvedenými v Zákoně a v těchto VOP.

- 3) Převod práv Účastníka vyplývajících ze Smlouvy po skončení doby spoření na třetí osobu vyžaduje písemný souhlas MPSS. Tento souhlas může být MPSS vázán na splnění určitých podmínek. O souhlas žádá Účastník MPSS písemně.

Čl. 23 Úmrtí účastníka

- 1) Právní vztah ze Smlouvy zaniká smrtí Účastníka a součástí pozůstalosti je pohledávka na výplatu uspořené částky, pohledávka na výplatu záloh státní podpory evidovaných na účtu Účastníka a zálohy státní podpory za kalendářní rok, ve kterém Účastník zemřel, podle skutečně uspořené částky ke dni smrti Účastníka v tomto kalendářním roce, jakož i případné dluhy Účastníka vyplývající ze stavebního spoření, nestanoví-li Zákon jinak.
- 2) V případě úmrtí Účastníka, který uzavřel Smlouvu o Překlenovacím a Přiděleném úvěru, se mění charakter Překlenovacího úvěru způsobem uvedeným v článku 6 odst. 14 a 15 VÚP.
- 3) V případě úmrtí Účastníka, který uzavřel Smlouvu o Přiděleném úvěru nebo Smlouvu o Překlenovacím a Přiděleném úvěru a do doby úmrtí úvěr nečerpal, zaniká příslušná smlouva dnem právní moci usnesení, jímž bylo řízení o dědictví Účastníka skončeno. Vypořádání příslušné smlouvy provede MPSS neprodleně poté, kdy jí bylo doručeno pravomocné usnesení nebo jiný doklad, jímž bylo řízení o dědictví Účastníka skončeno.

VIII. Obchodní styk

Čl. 24 Doručování

- 1) Pro účely Smlouvy se za bydliště ve smyslu § 80 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), považuje trvalý pobyt Účastníka – fyzické osoby – nepodnikatele ve smyslu zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění, resp. zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, v platném znění, případně podle jakéhokoli jiného zákona, který tyto zákony nebo jakýkoli z nich kdykoli v budoucnu nahradí.
- 2) Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, je povinen sdělit MPSS bezodkladně a prokazatelně změnu údajů požadovaných Zákonem, jiným obecně závazným právním předpisem, Smlouvou či Smlouvou o úvěru. Změnu údajů oznámí Účastník na příslušném formuláři MPSS nebo jinou písemnou formou, přičemž toto oznámení musí být řádně podepsáno a totožnost Účastníka musí být ověřena Zprostředkovatelem nebo zaměstnancem MPSS nebo musí být podpis Účastníka ověřen úředně. Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, doručuje veškeré písemnosti na adresu Sídla MPSS.
- 3) Písemnosti doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasílá MPSS na adresu, kterou Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, uvedl ve Smlouvě nebo předem sdělil MPSS jako adresu pro doručování písemností, včetně P. O. Boxu (dále jen „Kontaktní adresa“), přičemž pokud Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, nesdělil MPSS jinou adresu, považuje se za Kontaktní adresu Účastníka, resp. Účastníka Smlouvy o úvěru fyzické osoby – nepodnikatele, adresa jeho trvalého pobytu a u Účastníka právnické osoby a Účastníka fyzické osoby – podnikatele adresa jeho sídla.
- 4) Písemnost určená do vlastních rukou Účastníka, resp. Účastníka Smlouvy o úvěru (tj. písemnost s dodejkou), je doručena, jakmile ji Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, převezme.
- 5) V případě písemnosti zasílané doporučeně je tato písemnost považována za doručenu nejpozději 15. pracovní den po jejím odeslání. To však neplatí v případě, pokud se MPSS dozví o doručení písemnosti před uplynutím této lhůty.
- 6) Zmaří-li Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, doručení písemnosti, je za den doručení považován den vrácení písemnosti MPSS, a to i tehdy, když se Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, o uložení písemnosti nedozvěděl. Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, zmaří doručení písemnosti, jestliže písemnost odmítne převzít nebo si písemnost nezvzvedne v náhradní lhůtě a dále pokud se písemnost vrátí MPSS jako nedoručitelná na Kontaktní adresu, protože Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, nesplnil povinnosti stanovené v odst. 2 tohoto článku nebo proto, že MPSS sdělil nesprávnou Kontaktní adresu.
- 7) Ostatní písemnosti Účastníkoví, resp. Účastníkovi Smlouvy o úvěru, doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se MPSS dozví o doručení písemnosti před uplynutím této lhůty.
- 8) Nároky vyplývající ze svých prohlášení může Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, uplatnit jen tehdy, když tato prohlášení byla vyjádřena

na písemnou formou, přičemž takové prohlášení musí být řádně podepsáno a totožnost Účastníka, resp. Účastníka Smlouvy o úvěru, musí být ověřena Zprostředkovatelem nebo zaměstnancem MPSS nebo musí být podpis Účastníka ověřen úředně. Prohlášení Účastníka, resp. Účastníka Smlouvy o úvěru, vstupují v platnost dnem doručení MPSS.

- 9) Za škody vzniklé z důvodu nesplnění povinností dle odst. 2) tohoto článku odpovídá Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru.
- 10) Veškerá právní jednání činí Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, v českém nebo slovenském jazyce. MPSS činí právní jednání v českém jazyce.
- 11) MPSS je oprávněna požadovat po Účastníkovi, resp. Účastníkovi Smlouvy o úvěru, který nemá adresu nebo sídlo v České republice, aby si určil korespondenční adresu v České republice, na kterou mu bude MPSS zasílat písemnosti. Pokud Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, MPSS takovou adresu neoznámí, hradí náklady spojené s doručením do zahraničí.

Čl. 25 Platnost listin

- 1) Účastník, resp. Účastník Smlouvy o úvěru, je odpovědný za škodu, která vznikne tím, že se MPSS bez svého zavinění nedozví o nedostatcích v poskytnutých údajích nebo příslušných dokladech.
- 2) MPSS není povinna přezkoumávat platnost nebo pravost předložených dokladů, ledaže by o tom existovaly odůvodněné pochybnosti.

Čl. 26 Vedení účtů

- 1) MPSS vede každému Účastníkovi jeho individuální účet stavebního spoření. Číslo účtu stavebního spoření sděluje Účastníkovi při uzavírání Smlouvy. V případě ukončení Smlouvy zaniká i účet stavebního spoření Účastníka.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že MPSS zasílá Účastníkovi výpis z účtu jednou v roce, a to po skončení kalendářního roku, přičemž výpis z účtu bude zaslán Účastníkovi do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku, není-li ujednáno jinak.
- 3) Výpis z účtu je považován za akceptovaný, pokud Účastník neuplatní písemné námítky proti jeho obsahu během dvou měsíců po jeho doručení.
- 4) Účastník je oprávněn požádat o vystavení mimořádného výpisu ze svého účtu stavebního spoření kdykoli v průběhu roku za úhradu stanovenou podle Sazebníku úhrad (čl. 27 VOP).
- 5) Pokud Účastník nebo banka Účastníka požádá o vrácení inkasované nebo zasláné částky v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, případně podle jakéhokoli jiného zákona, který tento zákon kdykoli v budoucnu nahradí, Účastník se zavazuje uhradit MPSS pohledávku s tím spojenou.

Čl. 27 Úhrady za služby MPSS

- 1) MPSS je oprávněna účtovat úhrady za služby, které zveřejňuje v Sazebníku úhrad Modré pyramidy stavební spořitelny, a. s. za poskytované služby pro fyzické osoby a v Sazebníku úhrad Modré pyramidy stavební spořitelny, a. s. za poskytované služby pro právnické osoby a podnikatele (pokud se dříve či dále v těchto VOP používá „Sazebník úhrad“, jsou jimi míněny výše uvedené sazebníky). Sazebníky úhrad jsou k dispozici ve všech prodejních místech MPSS, na webových stránkách MPSS nebo u Zprostředkovatelů a jsou Účastníkovi předány při uzavírání Smlouvy.
- 2) Za služby spojené s vedením a správou účtu a za služby spojené s stavebním spořením a jeho správou účtuje MPSS na počátku každého kalendářního roku roční úhradu. V roce uzavření a ukončení Smlouvy účtuje MPSS tuto úhradu poměrně za počet celých kalendářních měsíců.
- 3) Náklady spojené s realizací Smlouvy jdou k tíži účtu Účastníka, pokud není ujednáno jinak. Úhrady, poplatky a náklady vynaložené MPSS se přičítají k zůstatku Přiděleného úvěru a tyto se také úročí a splácejí společně s tímto zůstatkem, pokud je Účastník nezaplátí včas.
- 4) Jakékoli pohledávky MPSS za Účastníkem budou hrazeny v následujícím pořadí: a) úhrada dlužných splátek úhrad, soudních či správních poplatků a dalších nákladů spojených s vymáháním pohledávky, případně sankcí, b) úhrada úroků z prodlení, c) úhrada úroků z pohledávky, d) úhrada jistiny pohledávky.
- 5) MPSS je oprávněna kdykoli odpustit Účastníkovi jakoukoli úhradu stanovenou v Sazebníku úhrad či její část a vzdát se práva na její vymáhání. Realizace tohoto práva MPSS nemá za následek změnu Sazebníku úhrad.
- 6) Sazebník úhrad může být měněn způsobem stanoveným v čl. 35 VOP.

Čl. 28 Vyrovnání pohledávek MPSS

- 1) Účastník a MPSS se dohodli, že MPSS může započíst splatné pohledávky všeho druhu proti splatným i nesplatným pohledávkám Účastníka vůči MPSS, tj. proti zůstatku účtu stavebního spoření Účastníka, včetně

státní podpory, pokud na ni Účastníkovi vznikl nárok a splňuje podmínky uvedené v § 12 odst. 2) Zákona, přičemž Účastník s výše uvedeným zápočtem výslovně souhlasí.

- MPSS je oprávněna zdržet plnění, které má provést ve prospěch Účastníka, resp. Účastníka Smlouvy o úvěru, ke krytí vlastních nároků, i když jsou tato plnění vázaná na lhůtu nebo podmínku nebo nebudou vycházet ze stejného právního vztahu.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. 29 Jednání MPSS a Účastníka

- V zájmu zabezpečení řádného poskytování služeb může MPSS ověřit totožnost Účastníka nebo oprávnění osoby jednající jménem či za Účastníka a případně odmítnout či pozdržet plnění jakéhokoli příkazu či žádosti do doby, než bude MPSS považovat za nepochybné, že daná osoba je skutečně oprávněna v dané věci jednat. MPSS je oprávněna odmítnout či pozdržet plnění jakéhokoli příkazu či žádosti v případě, že jí nebudou předloženy všechny dokumenty (zejména souhlasy, schválení, čestná prohlášení) podle Smlouvy a těchto VOP nebo VÚP, které jsou nezbytné pro poskytnutí služby podle právních předpisů nebo nebudou-li tyto dokumenty obsahovat požadované náležitosti či dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.
- Pokud se v očekávání vlastní nezpůsobilosti Účastník rozhodne projevit vůli, aby jeho záležitosti byly spravovány určitým způsobem nebo aby je spravovala určitá osoba, a týkají-li se takové záležitosti jednání s MPSS, musí Účastník takovou vůli projevit výhradně ve formě veřejné listiny a souhlasí s tím, že MPSS není povinna akceptovat jinou formu.
- Účastník je povinen MPSS bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na poskytování služeb MPSS a na schopnost Účastníka dostát závazkům vůči MPSS a dále které mají nebo mohou mít zásadní vliv na jeho právní postavení (např. omezení svéprávnosti, zahájení insolvenčního řízení, exekuce, vstup do likvidace, zavedení nucené správy apod.). Obdobně je Účastník povinen MPSS informovat o skutečnostech, které mají nebo mohou mít zásadní vliv na právní postavení zákonného zástupce, opatrovníka nebo zmocněnce, jsou-li mu známy.
- Byl-li Účastník omezen ve své svéprávnosti, je povinen předložit MPSS bez zbytečného odkladu (i) výpis z registru obyvatel osvědčující jeho opětovnou plnou svéprávnost nebo, není-li to možné, pak (ii) čestné prohlášení o tom, že je již plně svéprávný. Účastník je povinen nahradit MPSS škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti Účastníka dle tohoto ustanovení, popř. v důsledku nepravdivosti čestného prohlášení.
- V případě, že je podpis Účastníka úředně ověřen zahraničními orgány, je MPSS oprávněna požadovat další ověření (superlegalizace, apostilla), pokud je v souladu s příslušnými právními předpisy takové další ověření vyžadováno pro ověření listin justičními orgány České republiky.
- Účastník i MPSS na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.

Čl. 30 Pojištění vkladů Účastníků

Vklady Účastníků jsou pojištěny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění (dále jen „Zákon o bankách“), případně podle jakéhokoli jiného zákona, který tento zákon kdykoli v budoucnu nahradí.

Čl. 31 Odpovědnost

MPSS neodpovídá Účastníkovi za škodu v případě, že porušení daného závazku bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli MPSS.

Čl. 32 Bankovní dohled a státní kontrola

- Činnost MPSS podléhá bankovnímu dohledu podle Zákona o bankách a jiných obecně závazných právních předpisů.
- Státní kontrolu dodržování podmínek pro poskytování státní podpory stanovených Zákonem provádí Ministerstvo podle zvláštního právního předpisu upravujícího státní kontrolu. K tomuto účelu Ministerstvo provozuje informační systém.

Čl. 33 Příslušnost soudu

Smluvní strany se dohodly, že k řešení sporů vzniklých ze Smlouvy a v souvislosti s ní jsou příslušné soudy České republiky podle právního řádu České republiky.

Čl. 34 Postup při zániku MPSS nebo při odnětí bankovní licence

- Ukončí-li MPSS svoji obchodní činnost, zastaví přijímání vkladů a poskytování úvěrů. Nároky na vyplacení cílové částky nevznikají. MPSS vyvorná závazky vůči Účastníkům způsobem stanoveným příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- V případě odnětí bankovní licence nepřijímá MPSS vklady, neposkytuje úvěry a neprovozuje další činnosti s výjimkou těch, které jsou nezbytné k vypořádání jejich pohledávek a závazků.

Čl. 35 Změna VOP

- MPSS je oprávněna navrhnout změny VOP, zejména v návaznosti na změny právních předpisů, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb Účastníkům, s ohledem na obchodní cíle MPSS a vývoj na relevantním trhu, přičemž taková změna se může týkat jakéhokoli ustanovení VOP, pokud nebude podstatným způsobem měnit povahu a principy stavebního spoření. MPSS Účastníkovi poskytne písemně informace o navrhované změně VOP na Kontaktní adresu Účastníka, a to nejméně 3 měsíce před navrhovaným dnem účinnosti navrhovaných změn, včetně informace o navrhovaném dni účinnosti, přičemž MPSS Účastníkovi v oznámení o navrhovaných změnách sdělí lhůtu, dokdy může Účastník navrhované změny odmítnout a Smlouvu vypovědět. Tato lhůta nesmí být kratší než 1 měsíc.
- Pokud Účastník písemně neodmítne navrhovanou změnu či doplnění VOP a nevyhoví Smlouvou v souladu s odst. 3 níže, platí, že souhlasí s navrhovanou změnou VOP s účinností ode dne účinnosti, jak byl navržen MPSS v oznámení podle odst. 1 výše. Pro vyloučení pochybností je ujednáno, že pokud Účastník pouze odmítne navrhovanou změnu či doplnění VOP, aniž by současně Smlouvu vypověděl, platí, že s navrhovanou změnou VOP souhlasí.
- Účastník má právo vypovědět Smlouvu v případě, že písemně odmítne návrh na změnu VOP, přičemž toto odmítnutí navržených změn VOP a výpověď Smlouvy ze strany Účastníka musí být MPSS doručena nejpozději v poslední den lhůty pro odmítnutí navržených změn VOP stanovené v oznámení Účastníkovi podle odst. 1 výše, jinak je odmítnutí navržených změn VOP a výpověď Smlouvy neúčinná. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila lhůta pro odmítnutí změn VOP podle odst. 1 výše. Výši úhrady spojenou s uvedenou výpovědí Smlouvy upravuje Sazebník úhrad.
- MPSS a Účastník se odchýlně od odst. 1 až 3 tohoto článku dohodli, že je MPSS oprávněna provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu:
 - obchodního názvu poskytované služby, která nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy,
 - údajů, které jsou čistě informačního charakteru a nejsou určeny dohodou smluvních stran.O změnách dle tohoto odstavce informuje MPSS Účastníka vhodným způsobem (např. na internetových stránkách MPSS, e-mailem, telefonicky, písemně apod.).

Čl. 36 Oddělitelnost

Pokud se nějaký článek Smlouvy, VOP nebo Sazebníku úhrad stane neplatným nebo neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články Smlouvy, VOP nebo Sazebníku úhrad zůstávají nadále platné a účinné.

Čl. 37 Platnost a účinnost VOP

- Znění VOP a jejich změny podléhají schválení Ministerstvem.
- Tyto VOP nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2014.
- Tyto VOP se vztahují na Účastníka, který uzavřel Smlouvu ode dne jejich účinnosti. Tyto VOP byly schváleny Rozhodnutím Ministerstva ze dne 16. 10. 2013, č. j. MF-104174/2013/36.

Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s.