

# Modelový příklad odložených splátek

Klient má aktuální nesplacený zůstatek 1 000 000 Kč se splatností na 20 let.  
Úroková sazba je 2,29% p.a. a měsíční splátka je 5196 Kč. Klient využije odklad již pro splátku v květnu.



|  | Bez ochranné doby |              | Ochranná doba do 31. 7.<br>(3 měsíce) |              | Ochranná doba do 31. 10.<br>(6 měsíce) |              |
|--|-------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|--|--------------|
|  | Rychloúvěř        | Hypoúvěř     | Rychloúvěř                            | Hypoúvěř     | Rychloúvěř                             | Hypoúvěř     |
| Aktuální výše úvěru  | 300 000 Kč        | 1 000 000 Kč | 300 000 Kč                            | 1 000 000 Kč | 300 000 Kč                             | 1 000 000 Kč |
| Splátka  | 2 371 Kč          | 5 196 Kč     | 2 371 Kč                              | 5 196 Kč     | 2 371 Kč                               | 5 196 Kč     |
| Splatnost v měsících   | 180               | 240          | 180                                   | 240          | 180                                    | 240          |
| Úroková sazba (roční)  | 4,99 %            | 2,29 %       | 4,99 %                                | 2,29 %       | 4,99 %                                 | 2,29 %       |
| Naběhlé úroky po dobu odkladu splátek                            | 0                 | 0            | 3 743 Kč                              | 5 725 Kč     | 7 485 Kč                               | 11 450 Kč    |
| Úroky celkem v Kč  | 125 556 Kč        | 244 289 Kč   | 128 704 Kč                            | 249 386 Kč   | 131 927 Kč                             | 254 566 Kč   |
| Datum poslední splátky   | 28. 2. 2035       | 31. 1. 2040  | 30. 6. 2035                           | 31. 5. 2040  | 31. 10. 2035                           | 30. 9. 2040  |
| Kolik měsíčních splátek zaplatím navíc při využití ochranné doby |                   |              | 1                                     | 1            | 2                                      | 2            |

V případě, že klient využije ochranné lhůty do července (tedy odklad o 3 měsíce), zaplatí o 5 725 Kč více. Jestliže využije ochrannou lhůtu do října (tedy odklad o 6 měsíců), zaplatí o 11 450 Kč více.