

Tabulky s daty vycházející z analýzy Modré Pyramidy **Dostupnost bydlení:**

Ceny nemovitostí a mzdy

Kraj	Průměrné hrubé mzdy – Q4/2020	Cena nemovitosti 65,3 m ² – Q4/2020	Počet regionálních mezd potřebných pro koupi – Q4/2020	Počet regionálních mezd potřebných pro koupi – Q4/2019
Praha	43 494 Kč	6 405 930 Kč	147	133
Středočeský	37 331 Kč	4 035 540 Kč	108	99
Jihočeský	34 482 Kč	3 088 690 Kč	90	93
Plzeňský	36 331 Kč	3 408 660 Kč	94	77
Karlovarský	32 855 Kč	2 096 130 Kč	64	62
Ústecký	35 207 Kč	1 619 440 Kč	46	36
Liberecký	34 643 Kč	3 023 390 Kč	87	87
Královéhradecký	35 052 Kč	3 506 610 Kč	100	88
Pardubický	34 022 Kč	3 265 000 Kč	96	85
Vysočina	34 460 Kč	2 723 010 Kč	79	77
Jihomoravský	36 045 Kč	4 943 210 Kč	137	120
Olomoucký	34 137 Kč	3 284 590 Kč	96	87
Zlínský	33 359 Kč	2 781 780 Kč	83	87
Moravskoslezský	33 881 Kč	2 096 130 Kč	62	53
PRŮMĚR	36 873 Kč	4 819 140 Kč	130,7	118,6

Kraj	Měsíční splátka HÚ – jistina s 80% LTV, HÚ na 30 let, úrok 2,29 % p.a.	Měsíční splátka HÚ – jistina s 90% LTV, HÚ na 30 let, úrok 2,69 % p.a.
Praha	19 690 Kč	23 351 Kč
Středočeský	12 406 Kč	14 712 Kč
Jihočeský	9 496 Kč	11 260 Kč
Plzeňský	10 479 Kč	12 427 Kč
Karlovarský	6 446 Kč	7 643 Kč
Ústecký	4 981 Kč	5 906 Kč
Liberecký	9 296 Kč	11 023 Kč
Královéhradecký	10 780 Kč	12 784 Kč
Pardubický	10 038 Kč	11 903 Kč
Vysočina	8 372 Kč	9 928 Kč
Jihomoravský	15 195 Kč	18 020 Kč
Olomoucký	10 097 Kč	11 975 Kč
Zlínský	8 553 Kč	10 142 Kč
Moravskoslezský	6 446 Kč	7 643 Kč
PRŮMĚR	14 813 Kč	17 568 Kč

Za jak dlouho Češi naspoří na vlastní byt? Částky jsou uvedené za měsíc.

Mzda – čistá	29 600 Kč
Náklady na život	10 380 Kč
Nájemné	12 000 Kč
Zbývá	7 220 Kč
NA NEMOVITOST NAŠETŘÍ	667,5 měsíců = 55,6 let