

Standardní evropské informace o spotřebitelském úvěru



1. Údaje o věřiteli spotřebitelského úvěru

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.
Bělehradská 128, čp. 222, Praha 2, PSC: 120 21, Tel: 222 824 777 (dále jen "Banka")
Zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2281, IČ: 60192852

2. Popis základních vlastností spotřebitelského úvěru

Druh spotřebitelského úvěru:	Hypoúvěr GARANT	Hypoúvěr GARANT 100
Celková výše spotřebitelského úvěru:	1 080 000 Kč	1 440 000 Kč
Doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru (v měsících):	244	244

3. Náklady spotřebitelského úvěru

Roční úroková sazba:	4,69%	5,39%
Roční procentní sazba nákladů (RPSN):	4,92%	5,50%
Jedná se o celkové náklady úvěru vyjádřené jako roční procento celkové výše úvěru. Účelem RPSN je pomoci klientovi porovnat různé nabídky.		
Pozn.: Výše uvedené RPSN jsou vypočteny na základě vzorového příkladu. Vstupní podmínky pro výpočet vzorových příkladů jsou uvedeny na konci tohoto dokumentu. Vzorový příklad tvoří přílohu tohoto dokumentu.		
Celková částka, kterou budete muset zaplatit:	1 767 392 Kč	2 451 857 Kč
To znamená výše vypůjčené jistiny plus úroky a případné náklady související s úvěrem klienta.		

4. Související náklady

Vedení doplňkového produktu, který slouží ke zlevnění úvěru:	Běžný osobní účet vedený u Komerční banky, a.s.	Běžný osobní účet vedený u Komerční banky, a.s.
Veškeré další náklady vyplývající ze smlouvy o spotřebitelském úvěru:	Cena a poplatky za výše uvedené Bankovní služby se zaokrouhlují na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel a řídí se platným Sazebníkem úhrad Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s., za poskytované služby pro fyzické osoby a Úrokovým listkem.	
Zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr:	10 000 Kč	10 000 Kč
Spravování úvěru - měsíčně:	25 Kč	25 Kč
Vedení běžného účtu (poplatek za měsíc):	Poplatek dle platného Sazebníku KB k běžnému účtu aktuálně používanému klientem.	
Změna ve smlouvě vymezených podmínek úvěru z podnětu klienta:	1 500 Kč	1 500 Kč
Změna v příslibu vymezených podmínek úvěru:	0 Kč	0 Kč
Služba zasílání výpisů z úvěrového účtu v papírové formě:	0 Kč	0 Kč
Vystavení potvrzení o výši zaplacených úroků z úvěru na základě požadavku účastníka smlouvy (netýká se automaticky zasílaných potvrzení):	50 Kč	50 Kč
Předčasné splacení úvěru:	<p>Překlenovací úvěr: Výše náhrady nákladů za předčasné splacení překlenovacího úvěru nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru jeden rok. Není-li tato doba delší než jeden rok, nesmí výše náhrady nákladů přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru.</p> <p>MPSS nesmí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení: - pokud splacení bylo provedeno v rámci plnění z pojistné smlouvy určené k zajištění splacení spotřebitelského úvěru, - v případě přečerpání, nebo - pokud splacení bylo provedeno v období, pro které není stanovena pevná úroková sazba.</p> <p>Náhrada nákladů nesmí přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru. Ve fázi překlenovacího úvěru se v případě jeho splacení postupuje dle článku 4 odst. VÚP.</p> <p>Přidělený úvěr: Ve fázi přiděleného úvěru má strana dlužnická právo splatit úvěr kdykoli, a to bezplatně, tj. bez jakýchkoli požadavků věřitele na náhradu za předčasné splacení. V takovém případě má spotřebitel právo na poměrné snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru, a to bezplatně.</p>	

Hodnoty uvedené v tomto dokumentu jsou vypočteny na základě vzorového příkladu.

Vstupní podmínky pro výpočet vzorových příkladů jsou:

Úvěr je čerpán jednorázově.

Pro výpočet RPSN byly započítány následující poplatky:

Poplatek za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr:	10 000 Kč	10 000 Kč
Měsíční poplatek za vedení úvěrového účtu:	25 Kč	25 Kč
Měsíční poplatek za vedení účtu stavebního spoření:	25 Kč	25 Kč
Měsíční poplatek za vedení běžného účtu:	0 Kč	0 Kč
Roční poplatek za výpis z úvěrového účtu:	0 Kč	0 Kč
Roční poplatek za výpis z účtu stavebního spoření:	19 Kč	19 Kč

Vzorový příklad:

Číslo platby	Výše platby	Číslo platby	Výše platby
1. - 110. platba	7 810 Kč	1. - 110. splátka	11 245 Kč
111. - 116. platba	4 246 Kč	111. - 116. splátka	6 493 Kč
117. - 245. platba	6 480 Kč	117. - 245. splátka	8 640 Kč