



Modrá pyramida

stavební spořitelna

Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s.

VŠEOBECNÉ ÚVĚROVÉ PODMÍNKY

ze dne 1. 3. 2008

Článek 1 - Úvodní ustanovení

1. Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., se sídlem Bělehradská 128, č. p. 222, 120 21 Praha 2, IČ 60192852, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2281 (dále jen „MPSS“) poskytuje úvěry účastníkům stavebního spoření nebo jiným osobám (dále jen „klient“) podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření, v platném znění (dále jen „zákon“) na základě uzavřené písemné smlouvy o úvěru.
2. Úvěr může být poskytnut pouze při splnění podmínek zákona, sjednaných smluvních podmínek, Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření MPSS (dále jen „VOP“), Všeobecných úvěrových podmínek MPSS (dále jen „VÚP“) za předpokladu prokázání jeho účelovosti, návratnosti a požadovaného zajištění.
3. VÚP jsou nedílnou součástí smlouvy o překlenovacím úvěru ze stavebního spoření (dále jen „smlouva o překlenovacím úvěru“), smlouvy o úvěru ze stavebního spoření (dále jen „smlouva o přiděleném úvěru“), ve kterých jsou sjednány konkrétní podmínky, za nichž jsou překlenovací úvěr ze stavebního spoření (dále jen „překlenovací úvěr“) a úvěr ze stavebního spoření (dále jen „přidělený úvěr“) klientovi poskytovány. Pokud se dále v těchto VÚP používá pojem smlouva o úvěru, rozumí se tím oba typy smluv, tedy smlouva o překlenovacím úvěru a smlouva o přiděleném úvěru. Pokud se dále v těchto VÚP používá pojem úvěr, rozumí se tím obě formy úvěrů, tedy překlenovací úvěr a přidělený úvěr. V případě rozporu mezi zněním VÚP a smlouvou o úvěru má přednost znění obsažené ve smlouvě o úvěru.
4. Klient, spoludlužník a jiné osoby zúčastněné na úvěru jsou dále rovněž pro účely těchto VÚP označeny jako „účastníci smlouvy o úvěru“. V jednotlivých ustanoveních těchto VÚP je dále uvedeno, kteří účastníci smlouvy o úvěru jsou tímto ustanovením vázáni.

Článek 2 - Předpoklady poskytnutí úvěru

1. Podmínkou poskytnutí překlenovacího úvěru je uzavření smlouvy o stavebním spoření a zůstatek na účtu stavebního spoření klienta dosahující předepsané výše dle podmínek stanovených MPSS v době uzavření smlouvy o úvěru. Podmínkou poskytnutí překlenovacího úvěru je i zřízení zástavního práva ve prospěch MPSS k zůstatku na účtu stavebního spoření klienta, a to včetně budoucích přírůstků na tomto účtu. Jistina poskytnutého překlenovacího úvěru bude splacena přidělením cílové částky, tj. zůstatkem na účtu stavebního spoření a přiděleným úvěrem klienta. Dnem přidělení cílové částky končí v tomto případě doba spoření.
2. Součástí smlouvy o překlenovacím úvěru je i smlouva o přiděleném úvěru.
3. Klient, kterému byl poskytnut překlenovací úvěr, se zavazuje nevyovědět smlouvu o stavebním spoření před zánikem překlenovacího úvěru. Pokud před zánikem překlenovacího úvěru dojde k ukončení smlouvy o stavebním spoření, MPSS je oprávněna započíst své pohledávky za klientem z poskytnutého překlenovacího úvěru včetně úhrady za předčasné splacení překlenovacího úvěru, vůči pohledávce klienta za MPSS na výplatu zůstatku na účtu stavebního spoření, a to bez ohledu na splatnost těchto pohledávek.
4. Na jednu smlouvu o stavebním spoření lze poskytnout pouze jeden překlenovací úvěr, který nesmí přesáhnout výši cílové částky.
5. Smlouvou o úvěru se MPSS zavazuje poskytnout klientovi úvěr na sjednaný účel v dohodnuté výši a čase. Klient se zavazuje použít poskytnutý úvěr na sjednaný účel a splatit úvěr v dohodnutých splátkách včetně sjednaných úroků a úhrad. Klient musí před začátkem čerpání prokázat splnění zákonných a smluvních podmínek.

6. Na poskytnutí překlenovacího úvěru není právní nárok.
7. Poskytnutím překlenovacího úvěru není dotčena stávající smlouva o stavebním spoření a práva a povinnosti z ní vyplývající, pokud není ve smlouvě o úvěru a v těchto podmínkách stanoveno jinak.
8. Klient má právo na poskytnutí přiděleného úvěru při dodržení zákonných předpokladů a splnění všech podmínek stanovených MPSS.
9. Disponibilní zdroje MPSS tvoří přijaté vklady, úroky z vkladů a ze státní podpory, připsané zálohy státní podpory a splátky přidělených úvěrů (bez úroků), event. další částky připisované na účty. Na základě objemu disponibilních zdrojů se podle odstavce 2.10 těchto VÚP měsíčně stanoví pořadí účastníků, kterým vznikne nárok na přidělení cílové částky. Jelikož nelze předem určit počet účastníků, kteří splní předpoklady pro přidělení cílové částky, a jelikož předem není znám objem disponibilních zdrojů, může být klient informován o termínu přidělení cílové částky pouze nezávazně.
10. Přidělením cílové částky vzniká klientovi právo na poskytnutí přiděleného úvěru. Cílová částka bude klientovi přidělena, pokud budou současně splněny následující předpoklady:
 - (a) od data uzavření smlouvy uplynulo nejméně 24 měsíců (tj. minimální doba spoření);
 - (b) v termínu rozhodném pro ohodnocení vkladu (tzv. termín ohodnocení) činil zůstatek na účtu klienta nejméně 40 % smluvně sjednané cílové částky (tzv. minimální zůstatek na účtu);
 - (c) parametr ohodnocení činil minimálně 55,00.
11. Cílová částka bude přidělena v případě splnění výše uvedených předpokladů a dostačujících disponibilních zdrojů MPSS. MPSS může v rámci jednotlivých programů stanovit současně odlišnou minimální výši parametru ohodnocení a výši naspořené částky pro přidělení cílové částky, popřípadě pouze odlišnou minimální výši parametru ohodnocení nebo pouze výši naspořené částky pro přidělení cílové částky.
12. Předpoklady pro přidělení cílové částky se hodnotí čtvrtletně v níže uvedených termínech ohodnocení pro následné období příslušné danému termínu ohodnocení, ve kterých může být cílová částka přidělena:
 - a. 30. 09. předchozího roku pro 1. čtvrtletí běžného roku
 - b. 31. 12. předchozího roku pro 2. čtvrtletí běžného roku
 - c. 31. 03. běžného roku pro 3. čtvrtletí běžného roku
 - d. 30. 06. běžného roku pro 4. čtvrtletí běžného roku
13. Pořadí účastníků, kteří splnili předpoklady pro přidělení cílové částky, se stanoví měsíčně podle výše parametru ohodnocení dosaženého k rozhodnému termínu ohodnocení a přednost mají účastníci s vyšším parametrem ohodnocení.
14. Parametr ohodnocení se stanoví v každém termínu ohodnocení a rovná se součinu tří následujících činitelů:
 - a. první činitel je podíl sumy všech zůstatků na účtu a cílové částky. Suma všech zůstatků na účtu klienta je součet zůstatků na účtu klienta ve všech proběhlých termínech ohodnocení (zaokrouhlených na celou korunu, pokud nepřevyšují cílovou částku);
 - b. druhý činitel je podíl zůstatku na účtu v termínu ohodnocení a minimálního zůstatku na účtu, tento činitel má hodnotu minimálně 1 a maximálně 2,5;
 - c. třetí činitel je tzv. koeficient ohodnocení, pro rychlou variantu je roven 14, pro standardní 10, pro pomalou 6.
15. Změnou cílové částky nebo varianty stavebního spoření v souladu s VOP lze dosáhnout vyššího nebo nižšího parametru ohodnocení.
16. Vzorec pro výpočet parametru ohodnocení:

$$\text{Parametr ohodnocení} = \frac{\text{suma všech zůstatků}}{\text{cílová částka}} \times \frac{\text{zůstatek na účtu k termínu ohodnocení}}{\text{minimální zůstatek}} \times \text{koeficient ohodnocení}$$

Parametr ohodnocení se zaokrouhluje na dvě desetinná místa.

17. MPSS oznámí klientovi přidělení cílové částky s uvedením termínu přidělení. Chce-li klient k oznámenému termínu přidělení přijmout, je povinen to MPSS oznámit písemně nejpozději do čtyř týdnů ode dne odeslání oznámení o přidělení MPSS.
18. Pokud ještě nebylo zahájeno vyplácení cílové částky, může klient písemně odvolat přijetí přidělení cílové částky a smlouva o stavebním spoření pokračuje.
19. Pokud klient přijme přidělení cílové částky, rezervuje mu MPSS příslušnou cílovou částku k vyplacení. Rezervace cílové částky může být zpoplatněna dle Sazebníku úhrad za poskytované služby účinného v době provedení rezervace cílové částky.
20. Nepředloží-li klient podklady a zajištění požadované MPSS během dvanácti kalendářních měsíců od přijetí přidělení cílové částky, je přijee-

tí přidělení cílové částky považováno za odvolané. Nepředložil-li klient v uvedené lhůtě požadované podklady a bylo-li již zahájeno vyplacení cílové částky, může MPSS odmítnout poskytnutí přiděleného úvěru.

21. Lhůta pro přípravu a předložení smlouvy o úvěru klientovi k podpisu činí maximálně 2 měsíce od předložení veškerých podkladů MPSS klientem.
22. Pokud klient nepřijme přidělení cílové částky nebo neodevzdá ve stanovené lhůtě prohlášení o přijetí přidělení nebo přijetí přidělení písemně odvolá, smlouva o stavebním spoření pokračuje za původních podmínek, pokud není ve VOP stanoveno jinak. Odvolání přijetí přidělení se považuje také za nepřijetí přidělení cílové částky.
23. Pokud klient ve smlouvě o stavebním spoření pokračuje, je oprávněn využít svá práva vyplývající z přidělení cílové částky, nejpozději však do dvou let od oznámení o přidělení cílové částky MPSS. V takovém případě je MPSS povinna klientovi přednostně rezervovat cílovou částku odpovídající nároku, který klientovi vznikne nejpozději k poslednímu dni třetího měsíce po obdržení prohlášení o přidělení, ve kterém klient přidělení cílové částky přijme. Využije-li svých práv více účastníků, přihlíží se k nim dle pořadí došlých prohlášení a dle objemu disponibilních zdrojů. O uplatnění svých práv z přidělení cílové částky musí klient znovu písemně požádat.
24. K zajištění úvěru může MPSS požadovat zejména některý z následujících zajišťovacích prostředků, případně jejich kombinaci:
 - a. zřízení zástavního práva k nemovitosti,
 - b. zřízení zástavního práva k pohledávce nebo postoupení pohledávky,
 - c. ručení třetí osoby,
 - d. bankovní záruka,
 - e. jiné zajišťovací prostředky v souladu s platnými právními předpisy.a to vždy ve formě a rozsahu přijatelném pro MPSS.
25. Zajištění úvěru musí být poskytnuto v rozsahu sjednaném ve smlouvě o úvěru. MPSS si vyhrazuje právo v odůvodněných případech nechat provést na náklady klienta nový odhad ceny nemovitosti, která je nebo má být předmětem zajištění úvěru poskytnutého MPSS.
26. MPSS může podmínit poskytnutí úvěru uzavřením životního pojištění klienta nebo spoludlužníka a vinkulací pojištění plnění ve prospěch MPSS. Obdobně může MPSS požadovat životní pojištění a vinkulaci u spoludlužníků a ručitelů. MPSS může podmínit poskytnutí úvěru sepsáním notářského nebo exekutorského zápisu se svolením k vykonatelnosti ve vztahu k pohledávkám MPSS za klientem vzniklým v souvislosti se smlouvou o úvěru, kterým klient a spoludlužníci svolí, aby byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže klient nebo spoludlužník řádně a včas nesplní své závazky vůči MPSS ze smlouvy o úvěru.
27. Klient se zavazuje, že náklady související se vznikem, změnou či zánikem smlouvy o úvěru a zajišťovacích prostředků ponese sám (zejména poplatky za vklad či výmaz zástavního práva k nemovitosti, náklady na pořízení notářského nebo exekutorského zápisu, náklady spojené s úřední úschovou apod.).
28. Předpokladem pro poskytnutí úvěru je zejména prokázání schopnosti klienta hradit ze svých trvale dosažitelných příjmů závazky vyplývající z předmětné smlouvy o úvěru. Obdobně postupuje MPSS při akceptaci navržených spoludlužníků a ručitelů.

Článek 3 - Čerpání úvěru

1. Peněžní prostředky budou klientovi uvolňovány dle podmínek stanovených ve smlouvě o úvěru. O výplatu peněžních prostředků žádá klient, jeho zákonný zástupce nebo jím písemně zmocněná osoba (podpis na žádosti o výplatu peněžních prostředků a podpis klienta na plné moci musí být úředně ověřené nebo ověřené osobou k tomu oprávněnou ze strany MPSS). Výjimky může povolit MPSS. Klient výslovně souhlasí s tím, že každá žádost o výplatu musí být doručena MPSS nejpozději 8 pracovních dnů před datem splatnosti. Datem splatnosti se pro tento účel rozumí datum odepsání požadované částky z účtu klienta.
2. Nebude-li překlenovací úvěr do data přidělení cílové částky zcela vyčerpán nebo čerpán vůbec, může klient čerpat prostředky (tj. naspouřenou částku, přidělený úvěr) na základě již uzavřené smlouvy o překlenovacím úvěru. Přidělením cílové částky se mění překlenovací úvěr na přidělený úvěr.
3. Nebude-li úvěr do 12 měsíců od účinnosti uzavřené smlouvy o úvěru vyčerpán zcela nebo nebude-li čerpán vůbec, nárok na čerpání úvěru nebo jeho části zanikne, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. V případě, že klient nebude čerpat úvěr v dohodnuté výši a lhůtě tak, jak je uvedeno ve smlouvě o úvěru, je MPSS oprávněna účtovat rezervaci úhradu z nevyčerpané částky až do výše úroku dle úrokové saz-

by sjednané ve smlouvě o úvěru. Čerpání přiděleného úvěru nemůže být zahájeno dříve, než dojde k vyplacení prostředků z účtu stavebního spoření.

Článek 4 - Úročení úvěru, splacení úvěru a úroků

1. Úročení překlenovacího úvěru začíná dnem čerpání překlenovacího úvěru. Při prvním čerpání překlenovacího úvěru MPSS provede úhradu úroků za období od data prvního čerpání do konce měsíce, ve kterém toto čerpání proběhlo, inkasem z účtu překlenovacího úvěru. Účet překlenovacího úvěru je zatěžován měsíčně úroky vypočtenými ze skutečně vyčerpané částky, přičemž pro účely výpočtu je kalendářní rok tvořen 360 dny a kalendářní měsíc 30 dny. Měsíční splátka úroků z překlenovacího úvěru je zálohová, její výše a splatnost je sjednána ve smlouvě o překlenovacím úvěru. Splátky jsou MPSS použity v následujícím pořadí: a) úhrada dlužných splátek úhrad, soudních či správních poplatků a dalších nákladů spojených s vymáháním pohledávky, případně sankcí, b) úhrada úroků z prodlení, c) úhrada úroků z úvěru. V případě, že se překlenovací úvěr stane předčasně splatným nebo dojde k jeho odstoupení podle článku 6 odst. 3) těchto VÚP, jsou pohledávky MPSS za klientem hrazeny v následujícím pořadí: a) úhrada dlužných splátek úhrad, soudních či správních poplatků a dalších nákladů spojených s vymáháním pohledávky, případně sankcí, b) úhrada úroků z prodlení, c) úhrada úroků z úvěru, d) úhrada jistiny úvěru.
2. Přidělený úvěr se úročí úrokovou sazbou uvedenou ve smlouvě. Úročení přiděleného úvěru začíná dnem čerpání tohoto úvěru a končí dnem jeho úplného splacení. Úroky jsou vypočítány ze zůstatku jistiny přiděleného úvěru, přičemž pro účely výpočtu je kalendářní rok tvořen 360 dny a kalendářní měsíc 30 dny. Úroky jsou splatné měsíčně ke dni uvedenému v úvěrové smlouvě. V měsíčních splátkách přiděleného úvěru jsou zahrnuty splátky jistiny přiděleného úvěru i splátky úroků z tohoto úvěru. Splátky jsou MPSS použity v následujícím pořadí: a) úhrada dlužných splátek úhrad, soudních či správních poplatků a dalších nákladů spojených s vymáháním pohledávky, případně sankcí, b) úhrada úroků z prodlení, c) úhrada úroků z úvěru, d) úhrada jistiny úvěru.
3. Klient souhlasí s tím, že případné částky státní podpory, které budou ještě připsány na jeho účet přiděleného úvěru, budou použity jako mimořádné splátky přiděleného úvěru.
4. Případný přeplatek nebo nedoplatek úroků z překlenovacího úvěru bude k datu přidělení cílové částky přeúčtován na účet přiděleného úvěru. Přeplatek úroků se stane mimořádnou splátkou přiděleného úvěru. O nedoplatek úroků se k datu přidělení cílové částky zvyšuje zůstatek jistiny přiděleného úvěru. Platby došlé na účet překlenovacího úvěru po přidělení cílové částky budou automaticky přeúčtovány na účet přiděleného úvěru.
5. Klient je povinen zaplatit MPSS splátky úvěru včetně úroků v termínech uvedených ve smlouvě o úvěru. Splátka se považuje za uhrazenou jejím připsáním na účet MPSS uvedený ve smlouvě o úvěru.
6. Klient může v mimořádných případech písemně požádat o odklad splátky úvěru nebo dospořování, resp. konečného termínu splatnosti úvěru. Po zhodnocení důvodů MPSS o žádosti rozhodne.
7. Klient je oprávněn splatit celou vyčerpanou jistinu překlenovacího úvěru předčasně, pokud zároveň uhradí MPSS příslušenství předčasně splacené jistiny, které je splatné ke dni uhrazení překlenovacího úvěru, a úhradu za předčasné splacení ve výši určené MPSS. Klient je povinen oznámit MPSS záměr předčasně splatit překlenovací úvěr písemně, a to nejpozději 15 pracovních dní před požadovaným dnem splacení, přičemž tímto dnem je, dle dohody stran, vždy poslední pracovní den příslušného měsíce. Pokud klient zároveň s předčasným splacením úvěru hodlá ukončit smlouvu o stavebním spoření a započíst vklad na splacení tohoto úvěru, musí tuto skutečnost oznámit MPSS nejpozději s oznámením o záměru předčasně splatit překlenovací úvěr. Výši úhrady za předčasné splacení jistiny překlenovacího úvěru stanoví MPSS tak, aby předčasným splacením překlenovacího úvěru nezískal žádný z účastníků smlouvy o úvěru nepřiměřený prospěch na úkor ostatních účastníků smlouvy o úvěru. Při určení výše úhrady za předčasné splacení jistiny překlenovacího úvěru MPSS přihlídně zejména k výši předčasně splacené jistiny překlenovacího úvěru, doby do konce platnosti úrokové sazby ve smlouvě o překlenovacím úvěru, cenám prostředků v době poskytnutí překlenovacího úvěru a v době předčasného splacení a dalším skutečnostem hodným zvláštního zřetele a sdělí ji klientovi nejpozději do 10 pracovních dnů před požadovaným termínem předčasného splacení. Výše úhrady za předčasné splacení překlenovacího úvěru může činit maximálně 2 % z předčasně splacené jistiny za každý započatý

rok před koncem platnosti úrokové sazby. Minimální výše úhrady za předčasné splacení činí 3000,- Kč. Předčasné splacení části jistiny překlenovacího úvěru je možné ve formě mimořádného vkladu na příslušný účet stavebního spoření a zpravidla může vést ke zkrácení doby přidělení cílové částky.

8. Předčasné splacení přiděleného úvěru nebo jeho části je možné. Úhrada za předčasné splacení přiděleného úvěru nebo jeho části se neplatí.
9. Dojde-li k dohodě o zrušení překlenovacího úvěru za současné existence smlouvy o stavebním spoření, ke které byl tento úvěr poskytnut, zůstávají klientovi zachována práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
10. Uzavřením smlouvy o překlenovacím úvěru se klient zavazuje k vytvoření podmínek pro přidělení cílové částky ze stavebního spoření.
11. Překlenovací úvěr je splatný ke dni přidělení cílové částky stavebního spoření. Přidělení cílové částky se řídí příslušnými ustanoveními článku 2 VÚP.
12. Je-li klient nebo spoludlužník v prodlení s úhradou svého peněžitého závazku vůči MPSS, je povinen uhradit MPSS smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
13. MPSS je oprávněna vrátit případný přeplatek vzniklý po uhrazení všech závazků z přiděleného úvěru na účet, ze kterého byla poukázána poslední platba.
14. MPSS může započíst své splatné pohledávky za klientem, popř. spoludlužníkem proti zůstatku na účtu stavebního spoření klienta, popř. spoludlužníka nebo proti jakýmkoli jiným pohledávkám klienta, popř. spoludlužníka za MPSS vzniklým v souvislosti s poskytováním služeb klientovi, popř. spoludlužníkovi, a to bez ohledu na splatnost těchto pohledávek.
15. Při realizaci zápočtu podle předchozího odstavce je MPSS oprávněna odmítnout čerpání úvěru nebo neprovést příkaz klienta k úhradě či jakékoli jiné dispozici s prostředky na účtu stavebního spoření klienta, popř. spoludlužníka.

Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran

Uzavřením smlouvy o úvěru a učiněním souvisejících právních úkonů (dále jen „dokumenty“) vznikají práva a povinnosti vyplývající z těchto dokumentů, VÚP a obecně závazných právních předpisů.

Práva a povinnosti klienta

1. Klient a spoludlužník jsou povinni zejména:
 - a. předkládat MPSS na vyžádání doklady o příjmech, účetní a statistické výkazy a jiné doklady, a to v rozsahu a termínech tak, jak bylo dohodnuto v dokumentech,
 - b. na vyžádání MPSS předkládat další podklady k ověření návratnosti úvěru nebo k prověření věrohodnosti vykázaných údajů. V případě potřeby umožnit MPSS nahlížet do účetních dokladů klienta,
 - c. předkládat aktualizaci finanční situace včetně přehledu o své celkové zadluženosti vždy, dojde-li ke změně předpokladů, za kterých byla uzavřena smlouva o úvěru nebo vyskytnou-li se skutečnosti, které by návratnost poskytnutého úvěru mohly ohrozit, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od této změny,
 - d. neprodleně informovat MPSS o změnách v kvalitě zajištění úvěru a v případě, že se zhorší zajištění úvěru nebo se zhorší majetková situace klienta nebo spoludlužníka, jsou povinni bez zbytečného odkladu poskytnout MPSS dodatečné zajištění úvěru ve formě a rozsahu požadovaném MPSS,
 - e. umožnit osobám pověřeným MPSS na vyžádání vstup do objektů, které jsou předmětem úvěrování, tvoří zástavu na poskytnutý úvěr nebo jsou jako zástava nabízeny,
 - f. uhradit všechny náklady a úhrady související s úvěrovým vztahem, tj. zejména s jeho vznikem, změnou, zánikem, jakož i jeho zajištěním, a to ve výši stanovené v příslušném Sazebníku úhrad MPSS účinném v době poskytnutí příslušné služby či provedení úkonu podléhajícího úhradě,
 - g. použít poskytnutý úvěr, vklad stavebního spoření, včetně státní podpory, v souladu se smlouvou o úvěru a právními předpisy, předložit MPSS doklady prokazující, že úvěr, vklad stavebního spoření, včetně účelové státní podpory, jsou použity v souladu se smlouvou o úvěru a právními předpisy k uspokojení bytových potřeb a uchovávat doklady prokazující, že úvěr, vklad stavebního spoření, včetně účelové státní podpory, jsou čerpány v souladu s dohodnutým účelem, a to ode dne čerpání úvěru do uplynutí 4 let po splacení úvěru,
 - h. v případě porušení povinnosti klienta prokázat účelové čerpání

prostředků podle předchozího odstavce g) je klient povinen vyplacenou státní podporu vrátit MPSS ve lhůtě stanovené MPSS. Vrácenou státní podporu vrátí MPSS v souladu s právními předpisy Ministerstvu financí ČR.

2. Klient a spoludlužník zapsaný v zákonné evidenci jsou povinni oznámit MPSS veškeré změny skutečností zde zapisovaných neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejich zápisu.
3. Klient a spoludlužník, kteří jsou oprávněni k podnikatelské činnosti podle zvláštních předpisů bez zápisu do zákonné evidence, jsou povinni oznámit MPSS obdobné skutečnosti neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejich vzniku.
4. Klient a spoludlužník jsou oprávněni splatit zůstatek přiděleného úvěru nebo jeho část dle čl. 4. odst.7 nebo odst. 8 těchto VÚP.

Práva a povinnosti MPSS

1. MPSS je oprávněna:
 - a. před poskytnutím úvěru i v průběhu jeho čerpání a splacení ověřovat bonitu klienta, spoludlužníků a ručitelů,
 - b. ověřovat, zda je úvěr dostatečně zajištěn,
 - c. ověřovat další skutečnosti spojené s úvěrovým obchodem,
 - d. v případě, že klient nedoloží v požadovaném termínu některé doklady prokazující účelovost úvěru a MPSS má možnost vlastními prostředky tuto informaci získat, má právo zaúčtovat k tíži účtu klienta úhradu za náklady s tímto zjišťováním spojené.
2. MPSS kontroluje:
 - a. plnění podmínek dokumentů,
 - b. použití poskytnutého úvěru v souladu se zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření v platném znění.
3. MPSS je povinna:
 - a. vytvářet předpoklady pro poskytnutí přidělených úvěrů klientům při dodržení zákonných a smluvních podmínek,
 - b. zasílat klientovi jedenkrát ročně výpis z účtu, a to do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku za rok předchozí.

Článek 6 - Důsledky neplnění podmínek

1. Neplní-li účastníci smlouvy o úvěru podmínky dokumentů, VÚP a obecně závazných právních předpisů, vykazuje-li klient nebo spoludlužník takové zhoršení finanční a majetkové situace, která ohrožuje návratnost úvěru, zanikne-li nebo zhorší-li se zajištění úvěru, je MPSS oprávněna uplatnit zejména tato opatření:
 - a. požadovat způsobem a za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku uhrazení smluvní pokuty,
 - b. omezit nebo zastavit další čerpání úvěru,
 - c. požadovat okamžité splacení dlužné částky, tj. zejména jistiny úvěru, úroků, smluvní pokuty,
 - d. požadovat dodatečné zajištění úvěru,
 - e. při neplnění závazků je MPSS oprávněna použít ke splacení (započtení) dlužné částky z úvěru část nebo celek zůstatku na jakémkoli účtu stavebního spoření klienta nebo spoludlužníka; rovněž tak platba směřovaná na účet stavebního spoření může být přesměrována na úhradu splatných závazků klienta, přičemž klient bere na vědomí, že tato platba nebude zahrnuta do základny pro přiznání státní podpory v příslušném roce,
 - f. při neplnění závazků je MPSS oprávněna zdržet plnění, které má provést ve prospěch klienta nebo spoludlužníka, ke krytí vlastních nároků a po dobu jejich trvání, i když jsou tato plnění vázána na lhůtu nebo podmínku nebo nebudou vycházet ze stejného právního vztahu,
 - g. může účtovat dosud vynaložené náklady soudního či rozhodčího řízení k tíži účtu klienta.
2. Ustanovení odstavce 1 tohoto článku platí i v případě neplnění podmínek jiné jeho smlouvy o úvěru s MPSS, kde je klient nebo spoludlužník účastníkem.
3. MPSS je oprávněna od smlouvy odstoupit či úvěr zesplatnit v těchto případech:
 - a. v případě prodlení s placením více než dvou splátek úroků z překlenovacího úvěru nebo s placením více než dvou splátek přiděleného úvěru či prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky vůči MPSS po dobu delší než 3 měsíce,
 - b. v případě, že nejsou prováděny další sjednané úložky dle smlouvy o úvěru a smlouvy o stavebním spoření na účet stavebního spoření a nevytváří se tak předpoklady pro přidělení cílové částky ve sjednaném termínu,

- c. úvěr nebo jeho část poskytnutý MPSS byl použit na jiné účely než stanoví zákon, smlouva o úvěru nebo VÚP,
 - d. není-li doplněno zajištění úvěru dle požadavku MPSS ve stanovené době,
 - e. dojde-li podle názoru MPSS k podstatnému zhoršení hodnoty zajištění úvěru nebo k zániku tohoto zajištění nebo byl-li podán návrh na jeho realizaci třetí osobou,
 - f. u soudu je zahájeno insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky týkající se majetku klienta nebo spoludlužníka, nebo je nařízen výkon rozhodnutí (případně exekuce) týkající se majetku klienta nebo spoludlužníka či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění podle smlouvy o úvěru,
 - g. nedojde-li k čerpání úvěru v souladu se smlouvou o úvěru, VÚP a obecně závaznými právními předpisy,
 - h. zemře-li klient nebo spoludlužník a není-li zajištěno splácení úvěru jinými osobami,
 - i. pro jiné podstatné porušení smlouvy o úvěru, přitom za podstatné porušení se považuje zejména, uvedl-li klient nebo spoludlužník nesprávné, neúplné nebo nepravdivé údaje o svých obchodních, majetkových či jiných poměrech, které jsou podstatné pro rozhodnutí MPSS o úvěru,
 - j. klient, spoludlužník nebo třetí osoba je v prodlení se splněním své povinnosti z jiné smlouvy, která má vztah k úvěru,
 - k. klient nebo spoludlužník neuzavřel požadované pojištění, zrušil toto pojištění bez vědomí MPSS nebo neplatí předepsané pojištění,
 - l. klient nebo spoludlužník je trestně stíhán pro úmyslný trestný čin nebo byl po uzavření smlouvy o úvěru pro úmyslný trestný čin pravomocně odsouzen; nebo
 - m. klient nebo spoludlužník je zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo jeho způsobilost k právním úkonům je omezena a splácení úvěru není zajištěno jinými osobami.
4. V případě odstoupení od smlouvy je MPSS oprávněna požadovat okamžité splacení dlužné částky, nevyplatit nevyčerpanou část úvěru a případně přistoupit k realizaci zajištění. Odstoupením od smlouvy nezaniká zajištění pohledávky MPSS ze smlouvy o úvěru. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnosti klienta a spoludlužníka vrátit MPSS poskytnutý úvěr, platit smluvní úroky, úroky z prodlení či smluvní pokutu v souladu se smlouvou o úvěru.
 5. Pokud MPSS odstoupí od smlouvy o úvěru nebo zesplatní úvěr podle odstavce 3 tohoto článku, je oprávněna účtovat vedle úroků z úvěru i smluvní úrok z prodlení z jistiny poskytnutého úvěru ve výši repo sazby vyhlášené ČNB, platné k 1. dni prodlení se zaplacením celé dlužné částky, zvýšené o 6 procentních bodů. Takto určená sazba pro výpočet úroků z prodlení platí po celou dobu prodlení. Smluvní úroky z prodlení budou účtovány od 1. dne prodlení se zaplacením celé dlužné částky do zaplacení. MPSS je oprávněna účtovat smluvní úrok z prodlení bez předchozího oznámení účastníkům smlouvy.
 6. Opatření a právní úkony uvedené v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku, jakož i uvedené ve smlouvě o úvěru, těchto VÚP a obecně závazných právních předpisech lze kombinovat.
 7. Smlouva o úvěru zaniká dnem doručení projevu vůle, kterým MPSS odstoupuje od této smlouvy. Na právní účinky doručení se použijí ustanovení čl. 9 odst. 5.
 8. Pokud klient nebo spoludlužník poruší některou ze svých povinností podle čl. 5. těchto VÚP nebo klient nezajistí poskytnutí či zřízení dohodnutého zajištění ve prospěch MPSS, je MPSS oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z jistiny poskytnutého úvěru za každé takové porušení. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu MPSS vyzve písemně klienta k nápravě předmětného porušení a stanoví mu lhůtu k nápravě. Smluvní pokuta bude splatná první den po uplynutí lhůty stanovené k nápravě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo MPSS na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v částce, ve které způsobená škoda převyšuje výši smluvní pokuty, ani povinnost klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

Článek 7 - Změny podmínek

1. Tyto VÚP je možné měnit pouze dohodou mezi účastníky smlouvy o úvěru. Účastníci smlouvy o úvěru souhlasí, že tyto VÚP mohou být měněny následujícím postupem:
2. MPSS je oprávněna navrhnout změny těchto VÚP zejména v návaznosti na změny právních předpisů, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb a s ohledem na obchodní cíle MPSS. MPSS informuje písemně klienta o tom, že navrhuje změnu těchto VÚP nejméně 30 ka-

lendářních dnů před navrhovaným dnem účinnosti navrhovaných změn ve výpise z úvěrového účtu, či jiným vhodným způsobem, a to včetně informace o navrhovaném dni účinnosti a informace o tom, že je klient povinen informovat své spoludlužníky o navržené změně VÚP a seznámit se s navrhovaným zněním VÚP buď v obchodních místech nebo na webových stránkách MPSS. MPSS je povinna vyvést a mít k dispozici navrhované znění v obchodních místech MPSS a rovněž je mít k dispozici na webových stránkách MPSS.

3. Pokud klient nebo spoludlužník písemně nesdělí MPSS nesouhlas s navrhovanou změnou či doplněním VÚP nejpozději v pracovní den před navrhovaným dnem účinnosti a přijímá-li klient nadále služby poskytované MPSS, platí, že navrhovanou změnu VÚP klient a spoludlužníci přijali s účinností ode dne účinnosti navrženého MPSS. V případě, že klient nebo spoludlužník vysloví svůj nesouhlas s navrženou změnou VÚP, je MPSS oprávněna vypovědět smlouvu o úvěru a požadovat předčasné splacení úvěru.

Článek 8 - Omezení bankovního tajemství

1. Účastníci smlouvy o úvěru berou na vědomí, že pokud se ocitnou v prodlení se splněním svého peněžitého závazku vůči MPSS po dobu delší než 60 dnů nebo poruší jakoukoli svoji povinnost podle smlouvy o úvěru, MPSS je v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna informovat banky a třetí osoby o jméně a příjmení (obchodní firmě či názvu) účastníka smlouvy a porušené povinnosti. Informace v takovém rozsahu může být především zveřejněna v prodejních místech MPSS, na internetových stránkách MPSS či jiným vhodným způsobem.

Článek 9 - Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé za trvání manželství dlužníka, spoludlužníka nebo jiné osoby zúčastněné na úvěru se považují za závazky tvořící součást společného jmění manželů, jakož i za závazky týkající se osobního jmění výše uvedených osob.
2. Případné úhrady a náklady za poskytování služeb připisuje MPSS k tíži účtu klienta a jejich výše je zveřejněna v Sazebníku úhrad MPSS za poskytované služby pro fyzické osoby a v Sazebníku úhrad MPSS za poskytované služby pro právnické osoby a podnikatele. Výše úhrad se určuje podle příslušného Sazebníku MPSS účinného v době poskytnutí příslušné služby či provedení úkonu podléhajícího úhradě.
3. Styk mezi klientem, resp. spoludlužníkem a MPSS, jakož i předávání informací se uskutečňuje zejména osobním jednáním, písemně prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného subjektu, telefonicky nebo elektronickými prostředky.
4. Klient a spoludlužník je povinen sdělit do sídla MPSS bezodkladně a prokazatelně změnu svého trvalého pobytu, adresy pro doručování nebo jiných důležitých údajů. Klient a spoludlužník výslovně souhlasí s tím, že MPSS je oprávněna vyžádat si v Informačním systému evidence obyvatel, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR, či v jiných registrech, kdykoli během trvání smluvního vztahu, údaje o jejich trvalém pobytu nebo jiný údaj vedený o nich v tomto registru.
5. Písemnosti doručované držitelem poštovní licence či jiným subjektem zasílá MPSS na poslední známou adresu klienta, resp. spoludlužníka pro doručování. Písemnost je doručena, jakmile ji klient, resp. spoludlužník převezme nebo odmítne převzít. Účinky doručení nastávají i v případě, že je písemnost vrácena MPSS jako nedoručitelná, protože klient, resp. spoludlužník nesplnil povinnosti stanovené v odstavci 4 tohoto článku. Doporučené zásilky, pokud nebyly doručeny, se považují za doručené patnáctým dnem uložení.
6. Jakákoli částka podle smlouvy o úvěru uvedená nebo splatná v Kč bude automaticky považována za částku uvedenou anebo splatnou v jednotné evropské měně přepočtenou podle kurzu stanoveného příslušným právním předpisem v okamžiku, kdy Kč bude v souladu s právními předpisy nahrazena jednotnou evropskou měnou.
7. Odchylná ustanovení ve smlouvě o úvěru mají přednost před zněním těchto VÚP.
8. V ostatním platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.
9. Tyto VÚP nabývají účinnosti dnem 1. 3. 2008.