



Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., se sídlem Bělehradská 128, čp. 222, 120 21 Praha 2, IČ 60192852, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2281 (dále jen „stavební spořitelna“) je stavební spořitelnou podle zákona č. 96/1993 Sb. v platném znění o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření (dále jen „zákon“).

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

I. Smlouva o stavebním spoření

Čl. 1

Smlouva o stavebním spoření

- Předmětem smlouvy o stavebním spoření (dále jen „smlouva“) je závazek účastníka stavebního spoření spořit dohodnutou částku a jeho nárok na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dále jen „přidělený úvěr“) v souladu s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami (dále jen „VOP“), smlouvou a zákonem. Pokud se dále v těchto VOP používá pojem úvěr, rozumí se tím obě formy úvěrů, tedy úvěr dle §5, odst. 5 zákona (dále jen „překlenovací úvěr“) a přidělený úvěr dle §5, odst. 2 zákona.
- Smlouva musí být uzavřena písemně na určitou cílovou částku, dohodnutou mezi stavební spořitelnou a účastníkem stavebního spoření (dále jen „účastník“).
- Účastníkem může být fyzická nebo právnická osoba, která splňuje podmínky stanovené zákonem.
- Úvěr může být účastníkem použit pouze na financování bytových potřeb uvedených v zákoně, a to v České republice.

Čl. 2

Cílová částka

- Cílová částka je smluvně sjednaná peněžní částka, kterou bude mít účastník při splnění podmínek smlouvy k dispozici.
- Cílová částka se rovná součtu vkladů, státní podpory, přiděleného úvěru a úroků z vkladů a státní podpory, po odečtení daně z příjmů z těchto úroků. Uspořené částka se rovná součtu vkladů, úroků z vkladů a úroků z připsaných záloh státní podpory, sníženému o daň z příjmů z těchto úroků a o úhrady účtované stavební spořitelnou.
- Cílová částka je stanovena v celých 1.000,- Kč a činí minimálně 50.000,- Kč, výjimky podléhají schválení stavební spořitelnou.

Čl. 3

Tarif a varianta stavebního spoření

- Tarif smlouvy o stavebním spoření (dále jen „tarif“) je souhrn podmínek stavebního spoření, které ovlivňují jeho průběh. Tarif je nabízen při uzavírání smlouvy. V rámci tarifu je nabízena varianta stavebního spoření a úroková sazba z přiděleného úvěru.
- Rozdíl mezi sjednanou úrokovou sazbou z vkladu a sjednanou úrokovou sazbou z přiděleného úvěru může činit nejvýše 3 procentní body.
- Varianty stavebního spoření:
 - rychlá varianta,
 - standardní varianta,
 - pomalá varianta.

Čl. 4

Uzavření smlouvy

- Veškeré úkony v souvislosti s uzavíráním smlouvy musí být učiněny svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, jinak jsou neplatné.
- Smlouva je uzavírána na návrh stavební spořitelny. Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření (dále jen „návrh“) podává stavební spořitelna na svém formuláři, a to prostřednictvím k tomu zmocněných smluvních partnerů stavební spořitelny. Účastník akceptuje svým podpisem předložený návrh stavební spořitelny. Svým podpisem současně účastník stvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v návrhu a vyslovuje souhlas se všemi podmínkami stavebního spoření.
- Smlouva je uzavřena okamžikem doručení do sídla stavební spořitelny zapsaného v obchodním rejstříku (dále jen „sídlo stavební spořitelny“) za podmínky, že bude obsahovat povinné náležitosti dané formulářem stavební spořitelny označeným Návrh na uzavření smlouvy o stavebním spoření. Doručení do sídla stavební spořitelny zprostředkovává smluvní partner stavební spořitelny, pokud není dohodnuto jinak. Smluvní strany se současně dohodly, že jestliže nebude návrh akceptovaný účastníkem doručen do sídla stavební

spořitelny do 60 dnů ode dne jeho akceptování (podpisu) účastníkem, smlouva nevznikne.

- Je-li účastníkem nezletilá osoba či osoba zbavená způsobilosti k právním úkonům nebo jejíž způsobilost k právním úkonům je omezena, uzavírají smlouvu a jednají jejím jménem její zákonní zástupci, pokud právní předpis nestanoví jinak.
- Za právnickou osobu uzavírají smlouvu osoby oprávněné za ni jednat v souladu s platnými právními předpisy.
- V souladu s těmito VOP a podmínkami stanovenými zákonem může stavební spořitelna zavádět různé programy.
- V případech stanovených stavební spořitelnou může být smlouva uzavřena i na návrh účastníka.

Čl. 5

Úhrada za uzavření smlouvy

- Účastník je povinen zaplatit úhradu za uzavření smlouvy neprodleně, nejpozději však do 4 měsíců od uzavření smlouvy.
- Výše úhrady za uzavření smlouvy je stanovena v Seznamu úhrad za poskytované služby (viz čl. 27).
- Dokud úhrada za uzavření smlouvy není plně splacena, použije stavební spořitelna všechny došlé platby od účastníka jako splátky této úhrady.
- Zaplacená úhrada za uzavření smlouvy, případně její zaplacená část, se účastníkovi nevrací ani po zániku smlouvy.
- V případě nezaplacení úhrady v plné výši nebo ve stanovené lhůtě je stavební spořitelna oprávněna smlouvou vypovědět, popřípadě od smlouvy odstoupit s účinky k datu uzavření smlouvy.

II. Vklady na účtech účastníků

Čl. 6

Vklady stavebního spoření

- Částka, kterou účastník měsíčně ukládá na svůj účet stavebního spoření, (tzv. minimální měsíční vklad) je stanovena ve smlouvě v promile z cílové částky. Doba spoření začíná dnem uzavření smlouvy a končí dnem uzavření smlouvy o přidělení úvěru, nebo vyplacením zůstatku účtu stavebního spoření účastníka, nejpozději však dnem ukončení smlouvy, nebo zánikem právnické osoby jako účastníka.
- Mimořádné vklady jsou přípustné, pokud není dohodnuto jinak.
- Platba je považována za splněnou prokazatelným přijetím stavební spořitelnou.
- Je-li účastník i po zápočtu mimořádných vkladů v prodlení s více než 6 minimálními měsíčními vklady, je stavební spořitelna oprávněna smlouvou vypovědět. V tomto případě platí ustanovení čl. 10.

Čl. 7

Úročení vkladů stavebního spoření

- Zůstatek na účtu se úročí úrokovou sazbou uvedenou ve smlouvě.
- Úroky se připsávají vždy k 31.12. daného kalendářního roku k zůstatku účtu stavebního spoření a po připsání se stávají vkladem. V případě vyplacení zůstatku na účtu se úroky připsávají k datu výplaty. Úročení počíná dnem připsání vkladů, příp. dalších plateb, na účet účastníka a končí dnem předcházejícím dni jejich výplaty.
- Úroky se nevyplácejí zvlášť.
- Daně z úroků z vkladů stavebního spoření a z úroků ze státní podpory jsou upraveny v zákoně o daních z příjmů.
- V případě, že účastník po splnění podmínek stanovených stavební spořitelnou pro poskytnutí přiděleného úvěru ve VOP nabídku na poskytnutí přiděleného úvěru nepřijme a ode dne uzavření smlouvy uplyne nejméně 6 let, může stavební spořitelna jednostranně a i opakovaně změnit úrokovou sazbu z vkladů uvedenou ve smlouvě, případně smlouvu vypovědět. Úroková sazba z vkladů může být za výše uvedených podmínek změněna na aktuální depozitní sazbu uvedenou v „Přehledu úrokových sazeb“. Depozitní sazbu je stavební spořitelna oprávněna změnit v závislosti na vývoji sazeb na finančním trhu.

III. Státní podpora

Čl. 8

Státní podpora

- Státní podporu může získat účastník za podmínek stanovených zákonem.
- Státní podpora je poskytována na účet účastníka formou ročních záloh. Zálohy státní podpory jsou na účtu účastníka pouze evidovány, a to až do doby jejich vyplacení účastníkovi a jsou úročeny shodně s úročením vkladů na jejím účtu. Úroky ze záloh státní podpory náleží účastníkovi ode dne následujícího po dni, kdy stavební spořitelna obdrží zálohu od Ministerstva financí.
- Účastníkovi splňujícímu podmínky zákona, který má uzavřeno v jednom kalendářním roce více smluv, přísluší státní podpora na ty smlouvy, u kterých o její přiznání písemně požádal. Přitom se postupně poukazují zálohy státní podpory přednostně z uspořené částek u dříve uzavřených smluv, přičemž celkový součet záloh státní podpory ke všem smlouvám účastníka v příslušném kalendářním roce nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.
- Účastník prokazuje splnění podmínek pro získání státní podpory předložením

občanského průkazu nebo průkazu o povolení k pobytu.

- Nárok na vyplacení zálohy státní podpory uplatňuje souhrnně za všechny účastníky stavební spořitelna podáním žádosti u Ministerstva financí. Státní podpora se poskytuje ve výši a způsobem stanoveným zákonem.
- Zálohy státní podpory, připsané na účet účastníka do konce doby spoření, vyplatí stavební spořitelna účastníkovi:
 - pokud účastník po dobu 6 let ode dne uzavření smlouvy nenakládal s uspořenoou částkou, nebo
 - pokud účastník v období do 6 let ode dne uzavření smlouvy uzavřel smlouvu o přiděleném úvěru a použije uspořenoou částku, peněžní prostředky z tohoto úvěru a tyto zálohy státní podpory na bytové potřeby.

IV. Změny a ukončení smlouvy o stavebním spoření

Čl. 9

Zvýšení, snížení cílové částky, změna tarifu, varianty stavebního spoření a změna úrokové sazby

- Návrh na změnu smlouvy může podat stavební spořitelna i účastník.
- Na písemnou žádost účastníka může stavební spořitelna zvýšit cílovou částku stavebního spoření poté, co byla plně zaplacená úhrada za uzavření smlouvy. Úhradu z částky, o kterou byla cílová částka zvýšena, účtuje stavební spořitelna dle Sazebníku úhrad k tíži účtu účastníka. Datum uzavření smlouvy se nezmění. V takovém případě může vzniknout nárok na přidělení cílové částky nejdříve v období příslušném danému termínu ohodnocení (čl. 12, odst. 3).
- Po přidělení cílové částky ji lze zvýšit jen tehdy, nebylo-li zahájeno její vyplacení a vzdal-li se účastník všech práv, která mu vyplývala z dosaženého přidělení.
- Na písemnou žádost účastníka může stavební spořitelna snížit cílovou částku stavebního spoření, nebylo-li zahájeno vyplacení cílové částky.
- V případě snížení cílové částky stavebního spoření zůstávají zůstatek na účtu a suma všech zůstatků na účtu nedotčeny. Parametr ohodnocení (čl. 12, odst. 5) se vypočítá znovu. Rozdíl úhrady za uzavření smlouvy, vzniklý snížením cílové částky, se účastníkovi nevrací.
- Na základě písemné žádosti účastníka může stavební spořitelna povolit změnu tarifu, varianty, úrokové sazby z úvěru, pokud nebylo zahájeno vyplacení cílové částky. V takovém případě může vzniknout nárok na přidělení cílové částky nejdříve v období příslušném danému termínu ohodnocení (čl. 12, odst. 3).
- Stavební spořitelna může umožnit v některých variantách stavebního spoření při splnění stanovených podmínek změnu úrokové sazby přiděleného úvěru, pokud nebylo zahájeno vyplacení cílové částky.
- Účastník, kterému byl poskytnut úvěr, nesmí smlouvu ukončit, provádět změny cílové částky ani změny tarifu a varianty smlouvy.
- Přespojením cílové částky se rozumí stav, kdy zůstatek na účtu účastníka je vyšší než sjednaná cílová částka. Přespořování cílové částky není obecně přípustné a stavební spořitelna má právo smlouvu vypovědět. Dojde-li k případu, že účastník přespořil cílovou částku, platí, že výslovně souhlasí s tím, že o přespořenoou částku zaokrouhlenou na celé tisíce Kč nahoru stavební spořitelna může navýšit cílovou částku a rozdíl úhrady (viz odst. 2 tohoto článku) vzniklý navýšením cílové částky stavební spořitelna účtuje k tíži účtu účastníka, včetně úhrady za provedení úkon (čl. 27). Stavební spořitelna může rovněž vrátit celou platbu, která by způsobila, že by zůstatek převyšil cílovou částku, na účet, ze kterého byla poukázána nebo ji poukázat na adresu účastníka. Stavební spořitelna je rovněž oprávněna uspořenoou částku přesahující sjednanou cílovou částku úročit ve výši stanovené v "Přehledu úrokových sazeb".
- Jiné změny smlouvy podléhají schválení stavební spořitelny, která je může vázat na splnění určitých podmínek.

Čl. 10

Ukončení smlouvy

- Smlouva se ukončuje:
 - písemnou výpovědí,
 - písemnou dohodou účastníka a stavební spořitelny,
 - splacením poskytnutého přiděleného úvěru,
 - zánikem účastníka – právnické osoby,
 - úmrtím účastníka, pokud zákon nestanoví jinak,
 - odstoupením od smlouvy,
 - na základě dalších skutečností vyplývajících z právních předpisů
- Účastník je oprávněn smlouvu písemně vypovědět. Pokud účastník uzavřel úvěrovou smlouvu, je výpověď neúčinná. U výpovědi smlouvy účastníka, který je nezletilý a osoby zbavené či omezené ve způsobilosti k právním úkonům, je postupováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- Výpověď podává účastník na tiskopise stavební spořitelny nebo jinou písemnou formou. Výpověď musí být řádně podepsána a totožnost účastníka musí být ověřena pověřenou osobou nebo zaměstnancem stavební spořitelny a nebo úředně.
- Pokud výpověď nemá náležitosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, je neúčinná.
- Stavební spořitelna může smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit z důvodů:
 - vyplývajících ze zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu,
 - uvedených v těchto VOP nebo ve smlouvě o úvěru, jejíž nedílnou součástí jsou všeobecné úvěrové podmínky Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s. (dále jen „VÚP“).

ny, a.s. (dále jen „VÚP“).

- Výpovědní lhůta činí pro stavební spořitelnu i účastníka 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Po uplynutí výpovědní lhůty vyplatí stavební spořitelna účastníkovi zůstatek na účtu. Nárok na výplatu státní podpory se řídí zákonem. Pokud nároky účastníků na výplatu zůstatků na účtu z vypovězených smluv převyší 1/4 všech prostředků, které má stavební spořitelna k dispozici (čl. 11), budou tyto nároky postupně vyrovnány v pořadí došlých výpovědí. Ustanovení tohoto odstavce se přiměřeně použije i pro ostatní případy ukončení smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku.

V. Přidělení cílové částky

Čl. 11

Disponibilní zdroje

- Disponibilní zdroje stavební spořitelny tvoří přijaté vklady, úroky z vkladů a ze státní podpory, připsané zálohy státní podpory a splátky přidělených úvěrů (bez úroků), event. další částky připsované na účty.
- Na základě objemu disponibilních zdrojů se podle čl. 12 měsíčně stanoví pořadí účastníků, kterým vznikne nárok na přidělení cílové částky.
- Jelikož nelze předem určit počet účastníků, kteří splní předpoklady pro přidělení cílové částky (čl. 12), a jelikož předem není znám objem disponibilních zdrojů, může být účastník informován o termínu přidělení cílové částky pouze nezávazně.

Čl. 12

Předpoklady pro přidělení cílové částky a stanovení pořadí přidělení

- Přidělením cílové částky vzniká účastníkovi právo na poskytnutí přiděleného úvěru. Cílová částka bude účastníkovi přidělena, pokud budou současně splněny následující předpoklady:
 - od data uzavření smlouvy uplynulo nejméně 24 měsíců (tj. minimální doba spoření),
 - v termínu rozhodném pro ohodnocení vkladu (tzv. termín ohodnocení) činil zůstatek na účtu účastníka nejméně 40 % smluvně sjednané cílové částky (tzv. minimální zůstatek na účtě),
 - parametr ohodnocení činil minimálně 55,00.
- Cílová částka bude přidělena v případě splnění výše uvedených předpokladů a dostačujících disponibilních zdrojů stavební spořitelny. Stavební spořitelna může v rámci jednotlivých programů stanovit současně odlišnou minimální výši parametru ohodnocení a výši naspořené částky pro přidělení cílové částky, popřípadě pouze odlišnou minimální výši parametru ohodnocení nebo pouze výši naspořené částky pro přidělení cílové částky.
- Předpoklady pro přidělení cílové částky se hodnotí čtvrtletně v níže uvedených termínech ohodnocení pro následné období příslušné danému termínu ohodnocení, ve kterém může být cílová částka přidělena:
 - 30.09. předchozího roku pro 1. čtvrtletí běžného roku
 - 31.12. předchozího roku pro 2. čtvrtletí běžného roku
 - 31.03. běžného roku pro 3. čtvrtletí běžného roku
 - 30.06. běžného roku pro 4. čtvrtletí běžného roku.
- Pořadí účastníků, kteří splnili předpoklady pro přidělení cílové částky, se stanoví měsíčně podle výše parametru ohodnocení dosaženého k rozhodnému termínu ohodnocení a přednost mají účastníci s vyšším parametrem ohodnocení.
- Parametr ohodnocení se stanoví v každém termínu ohodnocení a rovná se součinu tří následujících činitelů:
 - první činitel je podíl sumy všech zůstatků na účtu a cílové částky. Suma všech zůstatků na účtu účastníka je součet zůstatků na účtu účastníka ve všech proběhlých termínech ohodnocení (zaokrouhlených na celou korunu, pokud nepřevyšují cílovou částku);
 - druhý činitel je podíl zůstatku na účtu v termínu ohodnocení a minimálního zůstatku na účtu, tento činitel má hodnotu minimálně 1 a maximálně 2,5;
 - třetí činitel je tzv. koeficient ohodnocení, pro rychlou variantu je roven 14, pro standardní 10, pro pomalou 6.

Změnou cílové částky nebo varianty stavebního spoření (čl. 9) lze dosáhnout vyššího nebo nižšího parametru ohodnocení.

Vzorec pro výpočet parametru ohodnocení:

$$\text{Parametr ohodnocení} = \frac{\text{suma všech zůstatků}}{\text{cílová částka}} \times \frac{\text{zůstatek na účtu}}{\text{minimální zůstatek}} \times \frac{\text{k termínu ohodnocení}}{\text{koeficient ohodnocení}}$$

Parametr ohodnocení se zaokrouhuje na dvě desetinná místa.

Čl. 13

Oznámení o přidělení cílové částky

- Stavební spořitelna oznámí účastníkovi přidělení cílové částky s uvedením termínu přidělení. Chce-li účastník k oznámenému termínu přidělení přijmout, je povinen to stavební spořitelně oznámit písemně nejpozději do čtyř týdnů ode dne odeslání oznámení o přidělení stavební spořitelny.
- Pokud ještě nebylo zahájeno vyplacení cílové částky, může účastník písemně odvolat přijetí přidělení cílové částky a smlouva pokračuje.

Čl. 14 Rezervace cílové částky

- 1) Pokud účastník přijme přidělení cílové částky, rezervuje mu stavební spořitelna příslušnou cílovou částku k vyplacení. Rezervace cílové částky může být zpoplatněna dle Sazebníku úhrad za poskytované služby (viz čl. 27).
- 2) Nepředložil-li účastník podklady a zajištění požadované stavební spořitelnou během dvanácti kalendářních měsíců od přijetí přidělení cílové částky, je přijetí přidělení cílové částky považováno za odvolané. Nepředložil-li účastník v uvedené lhůtě požadované podklady a bylo-li již zahájeno vyplácení cílové částky, může stavební spořitelna odmítnout poskytnutí přiděleného úvěru.
- 3) Lhůta pro přípravu a předložení smlouvy o úvěru klientovi k podpisu činí maximálně 2 měsíce od předložení veškerých podkladů stavební spořitelně klientem.

Čl. 15 Uplatnění práva z přidělení cílové částky

- 1) Pokud účastník nepřijme přidělení cílové částky nebo neodevzdá ve stanovené lhůtě prohlášení o přijetí přidělení nebo přijetí přidělení písemně odvolá, smlouva pokračuje za původních podmínek, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak. Odvolání přijetí přidělení se považuje také za nepřijetí přidělení cílové částky.
- 2) Pokud účastník ve smlouvě pokračuje, je oprávněn využít svá práva vyplývající z přidělení cílové částky, nejpozději však do dvou let od oznámení o přidělení cílové částky stavební spořitelnou. V takovém případě je stavební spořitelna povinna účastníkovi přednostně rezervovat cílovou částku odpovídající nároku, který účastníkovi vznikne nejpozději k poslednímu dni třetího měsíce po obdržení prohlášení o přidělení, ve kterém účastník přidělení cílové částky přijme. Využije-li svých práv více účastníků, přihlíží se k nim dle pořadí došlých prohlášení a dle objemu disponibilních zdrojů. O uplatnění svých práv z přidělení cílové částky musí účastník znovu písemně požádat.

VI. Úvěr

Čl. 16 Poskytnutí a zajištění úvěru

- 1) Úvěr je předmětem samostatné smlouvy o přiděleném úvěru nebo společné smlouvy o překlenovacím a přiděleném úvěru (pokud se dříve či dále v těchto VOP používá pojem „smlouva o úvěru“, rozumí se tím oba typy smluv, tedy smlouva o přiděleném úvěru a společná smlouva o překlenovacím a přiděleném úvěru) uzavřené mezi stavební spořitelnou a účastníkem, popřípadě dalšími osobami (dále jen „účastník smlouvy o úvěru“), ve které budou dohodnuty podrobnější podmínky poskytnutí úvěru. Nedílnou součástí smlouvy o úvěru jsou VÚP.
- 2) Úvěr může být poskytnut po splnění podmínek stanovených zákonem a stavební spořitelnou, zejména po splnění předpokladů zajištění jeho návratnosti.
- 3) Stavební spořitelna může požadovat dodatečné zajištění, pokud se dosavadní zajištění ukázalo jako nedostačující.
- 4) Účastník smlouvy o úvěru je povinen po celou dobu trvání smlouvy písemně oznamovat stavební spořitelně všechny skutečnosti, které mají vliv na plnění podmínek stanovených tímto zákonem a VOP. Účastník smlouvy o úvěru je zejména povinen doložit stavební spořitelně použití úvěru na bytové potřeby.

Čl. 17 Pojištění

- 1) Stavební spořitelna může podmínit poskytnutí úvěru uzavřením životního pojištění účastníka smlouvy o úvěru. Podrobnější podmínky se sjednávají před poskytnutím úvěru.
- 2) Stavební spořitelna může požadovat uzavření smlouvy o pojištění majetku, který bude předmětem zástavního práva, pokud jej lze pojistit.
- 3) Stavební spořitelna může požadovat vinkulaci obou druhů pojištění.

Čl. 18 Čerpání úvěru

- 1) Čerpání přiděleného úvěru může být zahájeno až po vyplacení zůstatku z účtu stavebního spoření účastníka po splnění podmínek uvedených v čl. 16 a pojištění čl. 17 těchto VOP. Nárok na výplatu státní podpory se řídí zákonem.
- 2) Čerpání úvěru probíhá podle podmínek stanovených ve smlouvě o úvěru.

Čl. 19 Úročení úvěru

- 1) Přidělený úvěr se úročí úrokovou sazbou uvedenou ve smlouvě. Úroky jsou vypočítávány ze zůstatku jistiny přiděleného úvěru, přičemž pro účely výpočtu je kalendářní rok tvořen 360ti dny a kalendářní měsíc 30ti dny. Úroky jsou splatné měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- 2) Úročení úvěru (popřípadě jeho části) začíná dnem čerpání úvěru a končí dnem jeho úplného splacení (viz čl. 20, odst. 2).
- 3) Výši úroků z překlenovacího úvěru stanoví stavební spořitelna individuálně v souladu se svou obchodní politikou.

Čl. 20 Splácení úvěru

- 1) Splácení úvěru se řídí smlouvou o úvěru.
- 2) Doba splatnosti přiděleného úvěru a výše měsíční splátky přiděleného úvěru se řídí tarifem, úrokovou sazbou a variantou stavebního spoření. V měsíčních splátkách přiděleného úvěru jsou zahrnuty splátky jistiny přiděleného úvěru i splátky úroků z tohoto úvěru. Splátky jsou stavební spořitelnou použity v následujícím pořadí: úhrada dlužných splátek úhrad, poplatků a nákladů spojených s vymáháním pohledávky, případně sankcí, úhrada úroků z prodlení, úhrada úroků z úvěru, úhrada jistiny úvěru.
- 3) Účastník smlouvy o úvěru je povinen zaplatit stavební spořitelně splátky úvěru včetně úroků v termínech uvedených ve smlouvě o úvěru.
- 4) Je-li účastník smlouvy o úvěru v prodlení se splátkami, je stavební spořitelna oprávněna požadovat úrok z prodlení.
- 5) Stavební spořitelna může uplatnit úroky z nečerpání úvěru k dohodnutému datu.
- 6) Splátka je považována za splněnou prokazatelným přijetím stavební spořitelnou.
- 7) Účastník smlouvy o úvěru je oprávněn zaplatit mimořádné splátky na umožnění přiděleného úvěru, pokud není ve smlouvě o úvěru dohodnuto jinak.
- 8) Úhrady za přidělený úvěr (viz čl. 27) jsou připočítány k zůstatku účtu přiděleného úvěru a úročeny a spláceny s ním, pokud je účastník smlouvy o úvěru nezaplátí zvlášť.
- 9) Převod smlouvy o úvěru (převzetí dluhu) je možný jen se souhlasem stavební spořitelny.

Čl. 21 Odstoupení od smlouvy o úvěru ze strany stavební spořitelny

- 1) Pokud účastník smlouvy o úvěru plní své povinnosti, není stavební spořitelna oprávněna od smlouvy o úvěru odstoupit.
- 2) Stavební spořitelna provádí průběžně kontrolu použití poskytnutého úvěru v souladu se zákonem a těmito VOP.
- 3) Stavební spořitelna je oprávněna od smlouvy o úvěru odstoupit nebo požadovat jeho okamžitou splatnost za podmínek stanovených ve smlouvě o úvěru, jejíž nedílnou součástí jsou VÚP.

VII. Převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy

Čl. 22 Převod práv a povinností

- 1) Uspořeno částku nelze v době spoření převést na jinou osobu.
- 2) Při zániku smlouvy v době spoření nepřecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu s výjimkami uvedenými v zákoně a v čl. 23.
- 3) Převod práv účastníka vyplývajících ze smlouvy po skončení doby spoření na jiného účastníka nebo osobu blízkou uvedenou v zákoně vyžaduje písemný souhlas stavební spořitelny. Tento souhlas může být stavební spořitelnou vázán na splnění určitých podmínek.
- 4) O souhlas žádá účastník stavební spořitelnu písemně.

Čl. 23 Úmrtí účastníka

- 1) V případě úmrtí účastníka přecházejí všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na pozůstalého manžela.
- 2) Neřílí pozůstalý manžel, jsou práva a povinnosti vyplývající ze stavebního spoření předmětem dědění, jen dohodnou-li se dědicové v dohodě o vypořádání dědictví, že práva a povinnosti vyplývající ze stavebního spoření převezme jeden z nich.
- 3) Nedojde-li mezi dědici k dohodě podle odst. 2 tohoto článku, zaniká smlouva ke dni úmrtí účastníka. V rámci dědického řízení se vypořádá uspořena částka včetně úroků a poměrné částky státní podpory ke dni úmrtí účastníka.

VIII. Obchodní styk

Čl. 24 Doručování

- 1) Účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru, je povinen sdělit stavební spořitelně bezodkladně a prokazatelně změnu údajů, požadovaných zákonem, jiným obecně závazným právním předpisem, smlouvou či smlouvou o úvěru. Účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru, doručuje veškeré písemnosti na adresu sídla stavební spořitelny.
- 2) Písemnosti doručované držitelem poštovní licence či jiným subjektem zasílá stavební spořitelna na poslední známou adresu účastníka, resp. účastníka smlouvy o úvěru, pro doručování. Písemnost je doručena, jakmile ji účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru, převezme nebo odmítne převzít. Účinky doručení nastávají i v případě, že je písemnost vrácena stavební spořitelně jako nedoručitelná, protože účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru, nesplnil povinnosti stanovené v odst. 1 tohoto článku. Doporučené zásilky, pokud nebyly doručeny, se považují za doručené patnáctým dnem uložení.
- 3) Nároky vyplývající ze svých prohlášení může účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru, uplatnit jen tehdy, když tato prohlášení byla vyjádřena písemnou formou. Prohlášení účastníka, resp. účastníka smlouvy o úvěru, vstupují

v platnost dnem doručení stavební spořitelně.

- 4) Za škody vzniklé z důvodu nesplnění povinností dle odst. 1) tohoto článku, odpovídá účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru.
- 5) Veškeré právní úkony činí účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru v českém i slovenském jazyce. Stavební spořitelna činí právní úkony v českém jazyce.
- 6) Stavební spořitelna je oprávněna požadovat po účastníkovi, resp. účastníkovi smlouvy o úvěru, který nemá adresu nebo sídlo v České republice, aby si určil korespondenční adresu v České republice, na kterou mu bude stavební spořitelna zasílat písemnosti. Pokud účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru stavební spořitelně takovou adresu neoznámí, považují se písemnosti za doručené dnem uložení u stavební spořitelny.

Čl. 25 Platnost listin

- 1) Účastník, resp. účastník smlouvy o úvěru, je odpovědný za škodu, která vznikne tím, že se stavební spořitelna bez svého zavinění nedozví o nedostacích v poskytnutých údajích nebo příslušných dokladech.
- 2) Stavební spořitelna není povinna přezkoumávat platnost nebo pravost předložených dokladů, ledaže by o tom existovaly odůvodněné pochybnosti.

Čl. 26 Vedení účtů

- 1) Stavební spořitelna vede každému účastníkovi jeho individuální účet. Číslo účtu stavebního spoření sděluje účastníkovi při uzavírání smlouvy. Po dobu překlenovacího úvěru vede stavební spořitelna účastníkovi navíc zvláštní účet, jehož číslo je uvedeno ve společné smlouvě o překlenovacím a přiděleném úvěru.
- 2) Stavební spořitelna zasílá účastníkovi jednou v roce výpis z účtu, a to do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku.
- 3) Výpis z účtu je považován za akceptovaný, pokud účastník neuplatní písemné námítky proti jeho obsahu během dvou měsíců po doručení.
- 4) Účastník je oprávněn požádat o vystavení výpisu ze svého účtu stavebního spoření kdykoli v průběhu roku za úhradu.

Čl. 27 Úhrady za služby stavební spořitelny

- 1) Za vedení účtu stavební spořitelna účtuje na počátku každého kalendářního roku roční úhradu. V roce uzavření a ukončení smlouvy účtuje stavební spořitelna tuto úhradu poměrně za počet celých kalendářních měsíců.
- 2) Stavební spořitelna je oprávněna účtovat úhrady i za zvláštní služby nepatřící k běžným službám.
- 3) Náklady spojené s realizací smlouvy jdou k tíži účtu účastníka, pokud není dohodnuto jinak. Úhrady, poplatky a náklady vynaložené stavební spořitelnou se přičítají k zůstatku přiděleného úvěru a tyto se také úročí a splácejí společně s tímto zůstatkem, pokud je účastník nezaplatí zvlášť.
- 4) Úhrady za služby stavební spořitelna zveřejňuje v Sazebníku úhrad Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s. za poskytované služby pro fyzické osoby a v Sazebníku úhrad Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s. za poskytované služby pro právnické osoby a podnikatele (pokud se dříve či dále v těchto VOP používá Sazebník úhrad, jsou jimi míněny výše uvedené sazebníky), které jsou k dispozici ve všech prodejních místech stavební spořitelny.
- 5) Stavební spořitelna je oprávněna jednostranně změnit výši úhrad za jí poskytované služby při respektování ustanovení §5 odst. 11 zákona.

Čl. 28 Vyrovnání pohledávek stavební spořitelny

- 1) Stavební spořitelna může započíst splatné nároky všeho druhu proti zůstatku účtu stavebního spoření nebo proti jiným pohledávkám ze stavebního spoření účastníka za stavební spořitelnou, resp. účastníka smlouvy o úvěru, i když tyto nejsou ještě splatné.

- 2) Stavební spořitelna je oprávněna zadržet plnění, které má provést ve prospěch účastníka, resp. účastníka smlouvy o úvěru, ke krytí vlastních nároků, i když jsou tato plnění vázaná na lhůtu nebo podmínku nebo nebudou vycházet ze stejného právního vztahu.

IX. Závěrečná ustanovení

Čl. 29 Pojištění vkladů účastníků

Vklady účastníků jsou pojištěny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o bankách x).

x) Zákon č. 21/1992 Sb. v platném znění

Čl. 30 Bankovní dohled a státní kontrola

- 1) Činnost stavební spořitelny podléhá bankovnímu dohledu podle zákona o bankách a jiných obecně závazných právních předpisů.
- 2) Státní kontrolu dodržování podmínek pro poskytování státní podpory, stanovených zákonem, provádí Ministerstvo financí podle zvláštního právního předpisu upravujícího státní kontrolu. K tomuto účelu ministerstvo provozuje informační systém.

Čl. 31 Příslušnost soudu

Stavební spořitelna je oprávněna řešit sporné případy soudní cestou podle právního řádu České republiky.

Čl. 32 Postup při zániku stavební spořitelny nebo při odnětí bankovní licence

- 1) Ukončí-li stavební spořitelna svoji obchodní činnost, zastaví přijímání vkladů a poskytování úvěrů. Nároky na vyplacení cílové částky nevznikají. Stavební spořitelna vyrovná závazky vůči účastníkům způsobem stanoveným příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 2) V případě odnětí bankovní licence nepřijímá stavební spořitelna vklady, neposkytuje úvěry a neprovozuje další činnosti s výjimkou těch, které jsou nezbytné k vypořádání jejich pohledávek a závazků.

Čl. 33 Platnost a účinnost VOP

- 1) Znění VOP a jejich změny podléhají schválení Ministerstvem financí.
- 2) Tyto VOP nabývají účinnosti dnem 1. dubna 2006.
- 3) Tyto VOP se vztahují na účastníka, který uzavřel smlouvu ode dne jejich účinnosti.

Tyto VOP byly schváleny Rozhodnutím Ministerstva financí ze dne 6.2.2006, čj. 905/19621/2006.

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.