



# Průvodce úvěrem



Modrá pyramida

Součást skupiny



KB

## 1. Úvodní schůzka, sepsání žádosti o úvěr

Na úvodní schůzce s poradcem proberete všechny náležitosti týkající se úvěru. Sdělíte mu svou představu a společně vyberete nejvhodnější možnost financování Vaší nemovitosti. Následuje podpis žádosti o úvěr, na základě které Vám banka může úvěr zpracovat a dotázat se do bankovních a nebankovních registrů, aby prověřila Vaši historii splácení úvěrů.

## 2. Doložení podkladů

Aby bylo možné úvěr poskytnout, je nutné komplexně posoudit Vaši finanční situaci, vyhodnotit financovanou nemovitost a zkontrolovat související dokumenty. Poradce Vám sdělí, jaké podklady budete muset doložit a kdy. U úvěru zajištěného nemovitostí musí banka také provést interní ocenění nemovitosti. Někdy to jde online, jindy musí dorazit na místo odhadce.

## 3. V případě, že jsou veškeré podmínky splněny a dodané dokumenty v pořádku, následuje schválení úvěru.

Po schválení úvěru se s Vámi spojí poradce, abyste probrali veškeré podmínky úvěrové smlouvy a následně mohli úvěr podepsat.

## 4. Čerpání úvěru

Aby bylo možné úvěr načerpat, je nutné podepsat žádost o čerpání úvěru a splnit všechny podmínky stanovené v úvěrové smlouvě – tzv. Podmínky čerpání úvěru. **Tuto agendu můžete vyřídit přes aplikaci MP Home (<https://www.modrapyramida.cz/mphome>) z pohodlí svého domova.**

## 5. Splácení úvěru

Jakmile je úvěr vyčerpán, je nutné začít splácet úvěr. V měsíci, kdy je vyčerpáno, se platí pouze úroky do konce daného měsíce (přesná informace o výši a způsobu splacení je vždy uvedena v informaci od Modré pyramidy, kterou obdržíte při každém čerpání). Následující měsíc se hradí již plná splátka jistiny a úroku dle úvěrové smlouvy. Některé úvěry mohou mít nastaven odklad splácení jistiny (typicky v případě výstavby, rekonstrukce nebo koupě od developera) – toto je vždy nutné probrat se svým poradcem.

## 6. Podmínky po čerpání

Máte skoro hotovo, **ještě je nutné splnit také všechny podmínky v úvěrové smlouvě – tzv. Závěrečná ujednání.** I s tímto Vám pomůže Váš poradce, aby Vaše starosti s úvěrem byly co nejmenší.